

Publicatie voornemen tot verkoop groenstrook nabij Oudendijk 81 te Dordrecht

Datum publicatie: 15 juni 2023

Object informatie Adres:

Perceel tuingrond, kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie A, nummer 8430 (gedeeltelijk), nabij Oudendijk 81 te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop groenstrook ten behoeve van een (sier)tuin

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van circa 152 m² te verkopen aan de eigenaar van de woning gelegen aan Oudendijk 81.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een groenstrook ten behoeve van een (sier)tuin uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van de koper. Het te verkopen perceel grenst aan de woning van de eigenaar van Oudendijk 81 en niet (tevens) aan een andere woning. Bovendien is het te verkopen perceel ingeklemd tussen eigendommen van de beoogde koper, waardoor gebruik daarvan door een derde niet mogelijk is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan e.stehouwer@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop groenstrook nabij Oudendijk 81"

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6