

Nadere regel Duurzaamheidsleningen gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;

- gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
- gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Overwegende dat:

- duurzaamheidsleningen een instrument zijn als onderdeel van het Programma besparen in de gebouwde omgeving 2022-2030;
- de Beleidsregel duurzaamheidsleningen 2019 gemeente Utrecht een actualisatie behoeft;
- het mogelijk moet worden om de hoogte van het revolverend fonds voor duurzaamheidsleningen door burgemeester en wethouders vast te stellen door middel van de subsidiestaat;

Besluiten vast te stellen de volgende Nadere regel Duurzaamheidsleningen gemeente Utrecht

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- Aanvrager: een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet voor een duurzaamheidslening, woonachtig in een grondgebonden woning of een VvE met maximaal 7 leden;
- Duurzaamheidslening: een lening, die aan aanvrager na voordracht door het college door de SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door burgemeester en wethouders aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning; Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.
- Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5;
- Energie label: een energieprestatiecertificaat dat voldoet aan de daaraan wettelijk te stellen eisen en een geldigheidsduur van 10 jaar heeft;
- SVN: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- Toewijzingsbesluit: het besluit van de gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de duurzaamheidslening bij SVn;
- Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, eventueel vermeerderd met de kosten van een energie label en kosten van leges voor het treffen van de maatregel(-en).

Artikel 2 Doel

Deze nadere regel heeft als doel om het treffen van verduurzamingsmaatregelen bij woningen te stimuleren. Het vormt een van de instrumenten van het Programma besparen in de gebouwde omgeving 2022-2030.

Artikel 3 Eisen aan de aanvrager

De subsidie kan worden aangevraagd door de woningeigenaar die er zelf woont of een huurder, met toestemming van de verhuurder.

Artikel 4 Vaststelling subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen (half) jaarlijks het subsidieplafond vast, door middel van de subsidiestaat, voor de hoogte van het revolverend fonds.

Artikel 5 Subsidieerbare activiteiten

De volgende duurzaamheidsmaatregelen komen voor een duurzaamheidslening in aanmerking:

- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Gevel- en spouwmuurisolatie
- Dakisolatie
- Bodem- en vloerisolatie

- g. Raamisolatie
- h. Lage temperatuur verwarmingsinstallatie en/of combisysteem
- i. Infraroodverwarming
- j. Duurzame ventilatie
- k. NulopdeMeter-woning

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

Voor de aanvraag van de duurzaamheidslening gelden de volgende eisen:

1. De aanvrager dient de aanvraag voor een duurzaamheidslening in met DigiD via www.utrecht.nl
 - a. de woning mag bij moment van aanvraag van een lening niet jonger zijn dan twee jaar (datum oplevering);
 - b. een omschrijving van de duurzaamheidsmaatregelen is toegevoegd;
 - c. de geraamde werkelijke kosten zijn toegevoegd, deze moeten in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
 - d. offertes voor de werkzaamheden zijn toegevoegd, deze mogen maximaal 6 maanden oud zijn;
 - e. indien aanvrager woont in een VvE met max. 7 appartementen, is het besluit uit de ALV toegevoegd waarin staat dat de aangevraagde maatregel(-en) wordt (-en) uitgevoerd;
 - f. indien aanvrager een woning huurt is toestemming van de verhuurder toegevoegd.
 - g. De maatregelen waarvoor aanvrager een duurzaamheidslening aanvraagt, zijn nog niet uitgevoerd bij de aanvraag en als SVn de lening verstrekt.
2. De aanvrager krijgt op basis van de beoordeling van de gestelde eisen in lid 1 een toewijzingsbesluit. Op basis van dit toewijzingsbesluit van burgemeester en wethouders dient de aanvrager vervolgens een aanvraag bij SVn in
 - a. De aanvraag moet voldoen aan de voorwaarden voor de duurzaamheidslening op de Utrechtspagina van SVn. Te vinden via www.SVn.nl

Artikel 7 Indieningstermijn subsidieaanvraag

Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend met DigiD via www.utrecht.nl bij burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht.

Artikel 8 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

1. De hoofdsom van de door burgemeester en wethouders verleende duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door burgemeester en wethouders werkelijk te subsidiëren kosten conform artikel 5 van deze nadere regel.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000 (incl. BTW).
3. De hoofdsom bedraagt bij een VvE maximaal € 15.000 (incl. BTW) per lid die eigenaar-bewoner is (dus maximaal (incl. BTW) € 105.000,-).

Artikel 9 Beoordeling subsidieaanvraag

1. Aanvragen worden door burgemeester en wethouders in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag.
2. De gemeente toetst of de aanvrager eigenaar-bewoner van een woning in Utrecht is en aan de eisen van de aanvraag (artikel 6, lid 1) voldoet.
3. Als de aanvraag niet compleet is wordt om aanvullende gegevens gevraagd. Indien de aanvraag niet binnen de gestelde termijn is gecompleteerd, nemen burgemeester en wethouders de aanvraag niet in behandeling.
4. Aanvrager vraagt, op basis van een toewijzingsbesluit van burgemeester en wethouders, de duurzaamheidslening bij SVn aan. De toewijzing voor het aanvragen van een duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
5. SVn toetst of aanvrager aan de gestelde voorwaarden van een duurzaamheidslening (artikel 6, lid 2) voldoet en stelt de definitieve hoogte van de duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.

Artikel 10 Besluitvorming

Bij de besluitvorming geldt de volgende procedure:

1. Aanvragen worden in behandeling genomen op basis van binnenkomst van de volledige aanvraag en getoetst aan artikel 6 lid 1 van deze nader regel. Binnen 13 weken besluiten burgemeester en wethouders over de aanvraag op basis van artikel 6 lid 1 van deze nadere regel. Bij een positieve

- beoordeling ontvangt de aanvrager een toewijzingsbesluit om de lening bij SVn verder aan te vragen.
2. Op basis van een toewijzingsbesluit, de toets aan de gestelde eisen in artikel 6 lid 2 van deze nadere regel en een autonome financiële toetsing door SVn besluit SVn binnen een termijn van 13 weken over de aanvraag.

Artikel 11 Voorwaarden aan de duurzaamheidslening

De nadere regel is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen gemeente Utrecht en SVn.

Artikel 12 Evaluatie

Het beleid waarvoor de duurzaamheidsleningen worden ingezet, wordt periodiek geëvalueerd. De evaluatie kan leiden tot aanpassing van de duurzaamheidslening en deze nadere regel.

Artikel 13 Intrekking

De Beleidsregel duurzaamheidsleningen 2019 gemeente Utrecht wordt ingetrokken.

Artikel 14 Overgangsbepalingen

De Beleidsregel duurzaamheidsleningen 2019 gemeente Utrecht blijft van toepassing op subsidiebesluiten die onder de werking van deze regeling zijn genomen en aanvragen die voor intrekking van deze regeling zijn ingediend.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze nadere regel treedt in werking de dag na bekendmaking

Artikel 16 Citeertitel

Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel Duurzaamheidsleningen gemeente Utrecht.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 6 juni 2023.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De secretaris,

Gabrielle G.H.M. Haanen