

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 53 en 54'

Bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 25 mei 2023 het bestemmingsplan "Weerdinge, Dorpsstraat 53 en 54" met identificatienummer "NL.IMRO.0114.2022022-B701" vastgesteld.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan van 21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023 met de daarbij behorende stukken bekijken bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen. U kunt het vastgestelde wijzigingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit plan zorgt ervoor de bestemming van de kadastrale percelen EMN S 374 en 497 wordt gewijzigd van een horecabestemming naar een woonbestemming (Wonen-Twee aaneen).

We hebben het volgende veranderd vergeleken met het ontwerp:

- In paragraaf 3 van de toelichting is uitgelegd waarom de zelfstandige appartementen aan de Buiskoolstraat 2 en 2a niet positief bestemd worden
- Persoonsgebonden overgangsrecht is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met dinsdag 1 augustus in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 2 augustus.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen 20 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen