

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Alsemlaan-Jasmijnlaan 2023 en een ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Z23-050281

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “Alsemlaan-Jasmijnlaan 2023” met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.12T-OW01).

Plan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Alsemlaan-Jasmijnlaan, in Westwijk Zuid-Oost, 110 zorgwoningen met parkeergarage, respijtzorgvoorziening en een collectieve ruimte met omliggend openbaar gebied te realiseren.

Plangebied

Het te wijzigen plangebied is gelegen in de woonwijk WestwijkZuidoost in Amstelveen. Het betreft een perceel, doorsneden door een fietspad, dat in eigendom is van de gemeente Amstelveen.

Wro -coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 9 november 2022 besloten om de coördinatieregeling toe te passen, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van zorgwoningen aan de Alsemlaan-Jasmijnlaan op de gronden van het bestemmingsplan ‘Alsemlaan-Jasmijnlaan 2023’. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om, voor een ontwikkeling, benodigde besluiten gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die moeten worden genomen ten behoeve van het bouwplan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen. De omgevingsvergunning volgt de procedure van het bestemmingsplan. Op de te coördineren besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Crisis en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 16 juni 2023.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

-de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.12T-OW01>

-en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

-de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan en ontwerpbesluit omgevingsvergunning schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z23-050281. Dit kan tot en met 27 juli 2023.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving waartegen de zienswijze gericht is;
- d. De gronden van de zienswijze.

Een zienswijze kan ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.