gemeente Renswoude

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Renswoude

Nr. 260619

14 juni 2023

Aankondiging voorgenomen verkoop van grond aan Delta Fiber Netwerk B.V.

Objectinformatie Adres: nabij Groot Overeem 11 Kadastraal bekend: Gemeente Renswoude, Sectie C nummer 3810 ged., hierna '(het) Perceel' Perceelgrootte: circa 13 m2. Voorgenomen grondtransactie De gemeente Renswoude (hierna: 'de Gemeente') kondigt hierbij aan dat zij voornemens is om het Perceel te verkopen aan Delta Fiber Netwerk B.V. (hierna: 'Delta Fiber'), voor de realisatie van een PoP-station. Ten aanzien van de voorgenomen transactie met Delta Fiber' wenst de Gemeente door deze aankondiging een passende mate van openbaarheid te betrachten. Motivering De gemeente acht het vanuit het economisch belang wenselijk dat er voor ondernemers een glasvezelnetwerk wordt aangelegd om zo toegang te krijgen tot een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet en telefonie. Voor de aanleg is een zogenaamd PoP-station nodig, dat fungeert als verdeelstation. Delta Fiber is van plan om een dergelijk glasvezelnetwerk aan te leggen op openbare gronden. De gemeente is op grond van de Telecommunicatiewet gehouden om de aanwezigheid van zo'n glasvezelnetwerk met PoP-stations te gedogen. De gemeente en Delta Fiber zijn al sinds medio 2021 in gesprek over de aanleg van het glasvezelnetwerk en Delta Fiber heeft sindsdien de nodige investeringen gedaan. Mede gezien de kleinschaligheid van de bedrijfsterreinen en de relatief beperkte marktvraag gaat de gemeente ervan uit dat Delta Fiber de enige serieuze gegadigde is om een glasvezelnetwerk met een PoP-station aan te leggen en daarmee in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel. Weliswaar zullen ook derden die een glasvezelnetwerk wensen te realiseren in beginsel door de gemeente worden gefaciliteerd. Reactie Kunt u zich niet verenigen met het bovengenoemde voornemen, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze voorgenomen transactie? Dan kunt u binnen twintig (20) werkdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Wanneer u een kort geding start tegen de Gemeente moet u de Gemeente direct daarvan op de hoogte brengen. Dat doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen: Dorpsstraat 4, 3927 BD Renswoude. De termijn van twintig (20) werkdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de gemelde termijn geen gebruik wordt gemaakt van genoemde mogelijkheid, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na het verstrijken van de genoemde termijn van twintig (20) werkdagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft kunnen oordelen dat géén sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren zoals voorgenomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).