

Wijzigingsplan “Lansinkweg 8”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 15 juni 2023 tot en met 19 juli 2023 tijdens de algemene openingstijden en alleen op afspraak bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken digitaal ter inzage ligt:

Wijzigingsplan “Lansinkweg 8” en planschade overeenkomst.

Het wijzigingsplan ziet in de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en nieuwbouw van twee woningen. Het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast. De basis voor deze ontwikkeling is de Roodvoor-Roodregeling.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lansinkweg te Zutphen.

Ongewijzigde vaststelling

Het wijzigingsplan is ongewijzigd door het college op 6 juni 2023 vastgesteld met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 12 juni 2023 een planschade overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Een belanghebbende en degene die een zienswijze heeft ingediend kan beroep instellen. Beroep kan tot en met 20 juli 2023 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het wijzigingsplan “Lansinkweg 8” kunt u digitaal inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden en alleen op afspraak. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het wijzigingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage.

Zutphen, 14 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Zutphen