

## Bekendmaking voorgenomen grondruil diverse percelen grond nabij Bosbesstraat e.o. te Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overeenkomst. In dat geval moet het voornemen tot het sluiten van een één-op=één overeenkomst (gemotiveerd) bekend worden gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om een ruilvereenkomst aan te gaan met Stichting Oosterpoort Wonen inzake de volgende percelen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om een ruilvereenkomst aan te gaan met Stichting Oosterpoort Wonen inzake de volgende percelen.

1. De gemeente levert aan Oosterpoort en Oosterpoort zal in eigendom aanvaarden.
  - a. een perceel grond, gelegen nabij de Bosbesstraat te Groesbeek, kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie F nummer 1291 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 50 m<sup>2</sup>,
  - b. een perceel grond, gelegen nabij de Bramenhof te Groesbeek, kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie F nummer 1291 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 235m<sup>2</sup>.
  
2. Oosterpoort zal leveren aan de gemeente en de gemeente zal in eigendom aanvaarden
  - a. een perceel grond, gelegen nabij Hogeweg te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie L , nummer 5601 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 247 m<sup>2</sup>,
  - b. een perceel grond, gelegen nabij Bremweg te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie L , nummer 5754 ter grootte van circa 261 m<sup>2</sup>,
  - c. een perceel grond, gelegen nabij Bremweg te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie L , nummer 5935 ter grootte van circa 181 m<sup>2</sup>,
  - d. een perceel grond, gelegen nabij Bosbesstraat te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie L , nummer 986 ter grootte van circa 112 m<sup>2</sup>,
  - e. een perceel grond, gelegen nabij Bremstraat te Groesbeek kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie L , nummer 5906 (ged) en 5905 (ged) ter grootte van circa 93 m<sup>2</sup>,

*De gemeente verkrijgt gronden met de bestemming parkeerplaatsen / trottoirs terwijl de corporatie Oosterpoort percelen verkrijgt aansluitend aan zijn bezit. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de aankoop/verhuur van een van de percelen nabij de Bosbesstraat te Groesbeek e.o. dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot sluiten van een ruilvereenkomst Oosterpoort nabij Bosbesstraat e.o. te Groesbeek eDe termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Er liggen verder geen stukken ter inzage.*

]