

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Velperengh, Doorn”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 juni 2023 het bestemmingsplan Velperengh, Doorn gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOVelperengh-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld daar de kosten op andere wijze zijn verzekerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 16 juni 2023 tot en met 28 juli 2023.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt de locatie aan de Velperengh herontwikkeld. De locatie, kadastraal bekend als gemeente Doorn, sectie A, perceel 7712 (gedeeltelijk), 7717, 7633 en 7634, dient momenteel als een opslagterrein. In dit plan wordt de locatie opgedeeld in 3 kavels waarop 3 duurzame levensloopbestendige woningen kunnen worden gerealiseerd. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is de volgende (ambtelijke) wijziging opgenomen:

‘Voorwaardelijke verplichting – geluidwerende voorziening tuin:

Het gebruik van de als Wonen - S1 aangewezen gronden als bedoeld in artikel 5.1 is uitsluitend toegestaan indien de bestaande groene aarden wal ter plaatse van de aanduiding 'geluidwerende voorziening tuin' met een hoogte van 3,75 meter gemeten vanaf peil in stand wordt gehouden.'

Bovenstaande wijziging is verwerkt in de regels van het bestemmingsplan.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 17 juni 2023 tot en met 28 juli 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug