

Ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg'

(NL.IMRO.1711.BP20220087-OW01)

Het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg' voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden:

- Swaantjesweg 16. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het agrarische bouwvlak Swaantjesweg 16 te Berkelaar. Dit betreft de gronden kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie R, nrs. 234, 235, 236, 561, 577, 578, 579, 673, 674, 675, 676 en 677.
- Zandweg 10. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het bouwvlak Zandweg 10 te Maria Hoop en enkele aangrenzende landbouwpercelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend Echt, sectie AA, nrs. 522 (ged.), 523, 527, 528, 529, 530, 531, 924 (ged.), 1070 en 1071.

Het plan

Swaantjesweg 16

Dit betreft een voormalige Livar-boerderij die omgezet wordt naar een bestemming 'Wonen' met enkele economische activiteiten.

Zandweg 10

Abdij Lilbosch is voornemens om haar veehouderijactiviteiten rondom het Limburgse kloostervarken (Livar-varken) uit te breiden en hieraan een totaalconcept rondom het Livar-varken te verbinden. Op de locatie Zandweg 10 zal hiertoe een 'Livar Experience Centre' gerealiseerd worden. Ter plaatse van het Livar Experience Centre worden de varkenshouderijactiviteiten gecombineerd met een bezoekerscentrum, vleesatelier en een slachterij.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 16 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden onder de codering: NL.IMRO.1711.BP20220087-OW01 .

Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg''. De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met het secretariaat van de afdeling Leefomgeving (tel. 0475 - 478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.