Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 257511

21 juni 2023

Voornemen tot vestiging van recht van opstal van perceel grond nabij Fonteynenburghlaan 9 te gemeente Leidschendam-Voorburg

Adres
Nabij de Fonteynenburghlaan 9 te gemeente Leidschendam-Voorburg.

Perceel
Een mast, gelegen op het adres Fonteynenburghlaan 9 te gemeente Leidschendam-Voorburg, kadastraal bekend Gemeente Voorburg, sectie F, nummer 6795. De voorgenomen vestiging van het recht van opstal heeft betrekking op een gedeelte van het perceel ter grootte van circa 15 m2.

Aanleiding
De Staat, Ministerie van Justitie en Veiligheid, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (hierna: 'De Staat'), heeft momenteel een overeenkomst met de gemeente Leidschendam-Voorburg, (hierna: 'De Gemeente') inzake het plaatsen en onderhouden van een mast die is bestemd voor het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (hierna: 'WAS') van De Staat op het perceel dat in eigendom is van De Gemeente.

De Staat wil het aantal WAS-masten terugbrengen en een sirene-installatie in een mast van Oxperts Antenna Sites B.V (hierna: 'Oxperts') plaatsen. Oxperts stelt zich ten doel masten op te richten, ten behoeve van een netwerk van zend- en ontvangstapparatuur van providers van telecomdiensten.

Oxperts is met De Staat en De Gemeente de totstandkoming van een combinatiemast overeengekomen. Oxperts zal in overleg met De Staat en De Gemeente de oude mast van De Staat vervangen door een eigen mast, welke op dezelfde locatie komt te staan, waarna de sirene (WAS) in de nieuwe combinatiemast zal worden aangebracht.

De huidige overeenkomst tussen De Staat en De Gemeente zal worden vervangen door een nieuwe overeenkomst waarbij er een recht van opstal zal worden gevestigd tussen Oxperts en De Gemeente voor genoemde combinatiemast.

Toelichting en motivering
Naar het oordeel van de gemeente is Oxperts de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde vestiging van een recht van opstal en wel om de volgende reden:
- Het WAS is één van de crisiscommunicatiemiddelen van het Rijk die kan worden ingezet bij een ramp, crisis of ander ernstig incident. De sirenes zijn door het Rijk alleen geplaatst in woonkernen met 1.000 inwoners of meer. Er staan bijna geen sirenes in kleine dorpen en buurtschappen, op het platteland, in natuur- en recreatiegebieden en andere buitengebieden. Het WAS is primair bedoeld voor de waarschuwing buitenshuis.
- De Staat heeft op betreffende locatie reeds geruime tijd een WAS-mast in gebruik in overeenstemming met De Gemeente.
- Gezien het nut en doel van de WAS is de gemeente gebaat bij een ervaren en betrouwbare partij als Oxperts. Oxperts heeft reeds meerdere WAS-masten herontwikkeld in samenwerking met de Staat en de betreffende gemeenten waarbinnen de WAS-masten zijn ontwikkeld.

Reactietermijn
Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de verwerving van de opstal in aanmerking komt, dient dit uiterlijk 14 juli 2023 kenbaar te maken aan de gemeente door middel van een e-mail gericht aan grondzaken@leidschendam-voorburg.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).