

Vastgesteld bestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 23 mei 2023 het bestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

De initiatiefnemer heeft een glastuinbouwbedrijf aan de Oudendijk 77 in Strijen. Het bedrijf beschikt over twee bedrijfswoningen (Oudendijk 77 in Strijen en Kreupeleweg 70 in Westmaas). Initiatiefnemer wil de bedrijfsactiviteiten beëindigen. Om die reden vraagt hij u mee te werken aan het omzetten van de bedrijfswoningen in burgerwoningen. Daarnaast wil initiatiefnemer vier kavels realiseren voor het bouwen van vrijstaande woningen in ruil voor het saneren van 30.540 m² kassen en 446 m² bedrijfsgebouwen. Om dit plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 10 juni 2022 tot en met woensdag 21 juli 2022 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen twee zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wij schrappen drie woningen uit het bestemmingsplan vanwege het ontbreken van ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast verbeteren wij de borging van de ruimtelijke kwaliteit van de vier kavels door het aanpassen van de regels en het verwerken van de landschappelijke inpassing in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 15 juni 2023 tot en met woensdag 26 juli 2023 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer:

NL.IMRO.1963.BPKreupelew70WMS21-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 15 juni 2023 tot en met woensdag 26 juli 2023 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan

In het beroepsschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, via een voorlopige voorziening Het bestemmingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.