

Ontwerpbesluit Kortfoortstraat 139, 141

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING ZKN 1121117

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 15 appartementen aan de Kortfoortstraat 139-141. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan Zuid-Oss-2010'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerp-omgevingsvergunning over?

Met de ontwerp omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan Zuid-Oss-2010'. Dit doen wij om 15 appartementen mogelijk te maken.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 29 juni 2023 tot en met woensdag 9 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVkortfstr139oss-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 29 juni 2023 tot en met woensdag 9 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp-omgevingsvergunning het realiseren van 15 appartementen aan de Kortfoortstraat 139-141 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen medio september 2023 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.