

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Knibbelweg Oost”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 6 juni 2023 het bestemmingsplan “Knibbelweg Oost” (gewijzigd) heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het noordelijke deel van de Zuidplaspolder, aan de oostzijde van de kern Zevenhuizen. Het plangebied wordt begrensd door de N219 en de verbrede Vierde Tocht. In het noordwesten en zuiden wordt het plan begrensd door de Knibbelweg en de Noordelijke Dwarsweg. In de lintzones langs de Knibbelweg en de Noordelijke Dwarsweg bevinden zich op dit moment woningen en kleinschalige bedrijvigheid.

Inhoud van het bestemmingsplan

Op 9 oktober 2013 zijn de gemeente Zuidplas en Ondernemen A12-A20 een samenwerkingsovereenkomst aangegaan ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van een duurzaam glastuinbouw- en bedrijvenlandschap van circa 60 hectare. Op 19 mei 2020 heeft het college besloten het project gefaseerd uit te voeren. In dit bestemmingsplan wordt de realisering van de eerste fase van dit project (15 ha groot-schalige logistiek, 4 ha overige bedrijven en 19 ha glastuinbouw) mogelijk gemaakt. Tevens wordt de realisering van zeven woningen langs de Knibbelweg mogelijk gemaakt.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken met betrekking tot het bestemmingsplan zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.BPKnibbelweg-Oost-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > bestemmingsplan Knibbelweg Oost.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat:

1. Beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
2. Het beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
3. Beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet kunnen worden aangevuld.

Dit betekent verder dat als beroep wordt ingesteld tegen het plan, hiervoor een versnelde procedure geldt.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.