

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 15 juni tot en met 26 juli 2023 ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000192-ON01.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Tulenstraat 1 in Breedenbroek. Het plan maakt de transformatie van een voormalig agrarisch bedrijf naar een woonzorglocatie ten behoeve van de doelgroep Beschermd wonen mogelijk, waarbij de bestemming grotendeels wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Maatschappelijk". De woonzorglocatie biedt straks ruimte voor maximaal 30 onzelfstandige wooneenheden, gemeenschappelijke voorzieningen en dagbesteding waarbij het erf landschappelijk wordt ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 15 juni tot en met 26 juli 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Om een afspraak in te plannen voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.