Gemeente Waterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waterland

Nr. 256907

15 juni

2023

Bekendmaking voornemen tot verkoop/ in erfpacht uitgeven kavel op ’t Hemmeland

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland (hierna: ‘Gemeente’) maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond kadastraal bekend als: Gemeente Monnickendam, Sectie E nummer 3036 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 1.257 m2 te verkopen/in erfpacht uit te geven aan Z. van der Lingen BV.

Motivering verkoop/ uitgifte in erfpacht

De te verkopen grond betreft een lege kavel welke in eigendom is van de gemeente. De kavel bevindt zich direct gelegen naast het project Galgeriet te Monnickendam. Daar vindt een gebiedsontwikkeling plaats van een oud bedrijventerrein naar een woonwijk met meerdere functies. De kopende partij exploiteert haar bedrijfswerkzaamheden vanuit dit bedrijventerrein. De gemeente heeft de bestaande gronden vanwaar het bedrijf geëxploiteerd wordt aangekocht van Z. van der Lingen BV waarbij direct de huidige kavel is aangeboden om de bedrijfsvoering voort te kunnen zetten binnen de gemeente. Binnen de gemeente bestaat een grote krapte in het vinden van bedrijfsruimten/ locaties die hiervoor geschikt zijn. Deze twee overeenkomsten kunnen dan ook als samenhangend worden beschouwd. Partijen zijn al meerdere jaren in gesprek omtrent de verkoop van de kavel door de gemeente in samenhang met de aankoop van het huidige bedrijfspand.

De gemeente meent dat Z. van der Lingen BV de enige serieuze koopgegadigde is voor de kavel omdat dit de enige manier is waarop de bedrijvigheid kan worden voortgezet en de oude locatie binnen het projectgebied hierdoor vrij komt voor de ontwikkeling.

Vervaltermijn

Het voornemen tot verkoop zal binnen 14 kalenderdagen na deze bekendmaking worden uitgevoerd, tenzij binnen voornoemde termijn door een belanghebbende een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Burgemeester en wethouders van Waterland,

Monnickendam, 15 juni 2023