

Kennisgeving omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden geluid (uitgebreide voorbereidingsprocedure) voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een woontoren met negenendertig appartementen, Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend en hogere waarden geluid vastgesteld voor:

- Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer, het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een woontoren met negenendertig appartementen, 2022-0130444.

Toelichting omgevingsvergunning en hogere waarden geluid

De aanvraag gaat over de activiteit: afwijking bestemmingsplan

In het kader van dit project dienen er hogere waarden voor geluid te worden vastgesteld vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden ten gevolge van een drietal gezonde wegen. De hogere grenswaarden voor geluid zijn nodig omdat op deze locatie de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De vast te stellen hogere waarden passen in het op 29 september 2009 vastgestelde 'Hogere waarden beleid'.

Voor dit project is ook een omgevingsvergunning verleend. Met het oog op de samenhang van procedures wordt het besluit voor de vaststelling van de hogere waarden geluid gelijktijdig met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, is een zienswijze ingediend.

Beroep indienen?

Vanaf 15 juni 2023 kunnen belanghebbenden of niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verzoek voorlopige voorziening Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.