

Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Jade (deelgebied B) te Beilen vastgesteld

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 25 mei 2023 het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan Jade (deelgebied B) te Beilen gewijzigd heeft vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan zal als aanvulling op de welstandsnota functioneren voor het plangebied. Het plangebied ligt op de hoek van de Hofstraat en de Hekstraat in Beilen. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de invulling van het laatste gedeelte van de Woonservicezone met grondgebonden woningen en appartementen. De imro-code van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1731.JadeDeelgebiedBBE-VST1. De wijzigingen ten opzicht van het ontwerp hebben betrekking op:

1. De begrenzing van het bouwblok
2. De bouwregels
3. De aeriusberekening
4. Het beeldkwaliteitsplan

Inzage

De vastgestelde plannen liggen, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 15 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken kunt u ook bekijken bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Beroep

Gedurende de periode van inzage kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. Een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
2. Een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen en
3. alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient u een afschrift van het beroepschrift mee te sturen.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met Rinette Ipema van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer 0593 53 96 77, e-mail gemeente@middendrenthe.nl