

Bekendmaking van voornemen tot uitgifte van gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Daarin is bepaald dat een overheidslichaam bij de verkoop van onroerende zaken, of een uitgifte anderszins, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om:

1. mee te dingen naar deze onroerende zaak, danwel;
2. in ieder geval kennis te nemen van het voornemen dat deze onroerende zaak wordt uitgeven aan één specifieke partij.

Gemeente Doesburg is van plan om een bouwterrein uit te geven aan Hestia HSB Vastgoed BV, gevestigd in Westervoort.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 juni 2023 besloten, en maakt hierbij bekend dat de gemeente Doesburg een kavel gelegen aan de Grote Biesem (naast nr. 1), groot 600 m², kadastraal bekend: Gemeente Doesburg, sectie E, de nummers 3433 en 3432 (gedeeltelijk) voornemens is uit te geven. De kavel, waarop nu nog de bestemming maatschappelijk/openbaar groen rust, wordt na verleende vergunningen en toestemmingen ingericht voor de bouw van vier starterswoningen.

Gemeente Doesburg is van mening dat dit kavel aan de beoogde ontwikkelaar kan worden verkocht en voert hiervoor de volgende argumenten aan:

1. Met de beoogde ontwikkelaar is op 31 maart 2021 een koopovereenkomst gesloten. Hieraan voorafgaand hebben voor rekening van de beoogde koper de nodige haalbaarheidsonderzoeken plaatsgevonden. Een eerste oriënterende bespreking voor de bouw van vier duurzame innovatieve starterswoningen heeft zomer 2019 plaatsgevonden. Daarbij is onder andere als voorwaarde gesteld dat met de woningen niet mag worden gespeculeerd en dat deze woningen voor een vast bedrag op de markt moeten worden gezet.
2. Er hebben zich geen gegadigden gemeld nadat in april 2021 de bouw van starterswoningen openbaar is gemaakt.
3. De beoogde ontwikkelaar heeft vervolgens alle noodzakelijke ruimtelijke onderzoeken uitgevoerd voor het kunnen wijzigen van de bestemming van “*maatschappelijk / groen*” in “*wonen*”.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor deze kavel in aanmerking had moeten komen, dient uiterlijk op 4 juli 2023 een kort geding aanhangig te maken met betrekking tot die zaak bij de Rechtbank Gelderland, Walburgstraat 2-4 6811 CD Arnhem.

Wanneer u een nadere toelichting wenst, kunt u contact opnemen met de heer A. van Buren (anton.van.buren@doesburg.nl) of 0313-481365)