

Voorgenomen omzetting van standplaatsvergunning van de huidige gebruiker naar een huurovereenkomst onbebouwde grond met het daarna te vestigen huurafhankelijk recht van opstal voor kiosken in de gemeente Den Haag.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de gronden waarop de hiernavolgende kiosken staan op grond van een standplaatsvergunning, om te zetten naar een huurovereenkomst onbebouwde grond ten behoeve van het voortzetten van activiteiten van de huidige kiosken. Adressen van de kiosken:

- Buitenhof 30
- Frederik Hendriklaan 184 C
- Leyweg nabij 505
- Soestdijksekade 791 A
- De Stede 21 A
- Maanweg 101
- Erasmusweg 850
- Erasmusweg 1161
- Gevers Deynootplein 121
- Leyweg 539 K
- Loosduinsekade 745
- Pletterijkade 65
- Pompstationsweg 353
- Strandweg 126
- Willem Royaardsplein 30
- Theresiastraat 89
- Trekweg 121

In 2017 is het beleid rondom straathandel, de nota Markten, Straathandel en Kiosken 'De straat verdient het' (RIS283882) vastgesteld door de gemeenteraad. Per 31 december 2021 zijn alle standplaatsvergunningen ingetrokken en daarvoor in de plaats komt een huurovereenkomst onbebouwde grond tussen de gemeente en de huidige gebruiker (de oud-vergunninghouder) met het daarna te vestigen huurafhankelijk recht van opstal.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke toetsbare criteria de huidige gebruiker moet worden aangemerkt als een serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de grondhuurovereenkomst en de daaruit voortvloeiende vestiging van het recht van opstal van de in deze publicatie genoemde locaties.

Vervaltermijn

De gemeente Den Haag zal 20 dagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de grondhuurovereenkomst ondertekenen en aansluitend via notariële akte het huurafhankelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van de huurder (kioskeigenaar), tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag (CVDH) e-mail: centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl