Vught

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vught

Nr. 255391

12 juni

2023

Publicatie voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van Stichting de Welvarende Otter

De gemeente Vught heeft het voornemen om een nieuw recht van opstal te vestigen op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 988 en 2026, aan de St. Lambertusstraat 56a te Cromvoirt, voor de duur van 30 jaar ten behoeve van Stichting de Welvarende Otter, hierna te noemen 'de Stichting'.

De gemeente stelt zich hierbij op het standpunt dat de Stichting de enige gegadigde is voor dit recht van opstal. Dit motiveert de gemeente als volgt.

Beschrijving huidige situatie

De percelen I 998 en 2026 zijn eigendom van gemeente Vught.

Op het perceel I 988 rust sinds 1996 een recht van opstal. Sinds 31 augustus 2018 is de Stichting eigenaar van het pand op dit perceel, waar het opstalrecht op rust. De buitenruimte (perceel I 2026) direct aangrenzend aan het pand is afgezet met een hekwerk. Sinds augustus 2018 liggen aan het gebruik van deze buitenruimte geen formele rechten meer ten grondslag, terwijl dat wel wenselijk is.

Beschrijving gewenste situatie

Het huidige recht van opstal loopt begin 2026 af. De gemeente wil een nieuw recht van opstal vestigen voor 30 jaar waarin zowel de verlenging van het huidige opstalrecht als een opstalrecht voor de buitenruimte wordt opgenomen. De plaatselijke situatie is daarmee juridisch correct geregeld.

Juridische gevolgen

Er rust voor een periode van 30 jaar een recht van opstal op de percelen I 988 en I 2026 die in eigendom zijn van de gemeente Vught. Degene die het recht verkrijgt mag gebouwen of beplantingen (opstallen) in eigendom hebben op deze gronden.

Stichting enige gegadigde

De Stichting is eigenaar van het pand aan de St. Lambertusstraat 56a te Cromvoirt, dat zich bevindt op bedoelde gemeentegrond. De Stichting is daarom de enige gegadigde aan wie de gemeente een recht van opstal kan verlenen voor de grond die zich onder hun gebouw bevindt. Andere gegadigden kunnen alleen in aanmerking komen, indien zij de eigendom verwerven van het gebouw aan de St. Lambertusstraat 56a. De gemeente kan hierop geen invloed uitoefenen.

De gemeente meent daarom dat de Stichting de enige gegadigde is aan wie het opstalrecht verleend kan worden.

Bezwaar

Indien u vindt dat u ook voor het recht van opstal op deze grond in aanmerking komt, kunt u dit uiterlijk 6 juli 2023 schriftelijk mededelen aan de gemeente Vught, ter attentie van mevrouw R. van Bragt. De gemeente verneemt graag waarom u meent ook een serieuze gegadigde te zijn. Op basis van de ontvangen reacties zal de gemeente Vught haar standpunt bepalen ten aanzien van het één-op-één afsluiten van het recht van opstal ten behoeve van de Stichting. Van dit standpunt zal kennis worden gegeven aan hen, die zich als gegadigde hebben gemeld voor het recht van opstal op de grond. Indien de gemeente de één-op-één toekenning van het recht van opstal aan de Stichting nog steeds toegestaan vindt, zal de gemeente een termijn stellen waarbinnen partijen een kort geding aanhangig kunnen maken tegen dit voornemen.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met mevrouw R. van Bragt (telefoon 073 65 80 723 of r.van.bragt@vught.nl).