

Kennisgeving voornemen tot verhuur van het perceel naast Onderstestraat 72, te Houthem.

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul (hierna te noemen: de gemeente) maakt bekend dat de gemeente voornemens is om een overeenkomst te sluiten om een perceel (tuin/verbodingsweide), gelegen bij Onderstestraat 72 te Houthem te verhuren aan de heer T. Drummen (hierna te noemen: Drummen), in de hoedanigheid van aanstaand eigenaar van voornoemd adres.

Het betreft daarbij het volgende onbebouwde perceel, kadastraal bekend als gemeente:

- Houthem, sectie A, nummer 3133, ter grootte van 0.14.90 ha en verder belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel, ten behoeve van Waterschap Limburg.

De gemeente is voornemens de huurovereenkomst aan te gaan met Drummen, omdat Drummen eigenaar is van het aangrenzende perceel. Tevens is Drummen reeds huurder/pachter van de belendende perceelgedeeltes, waartoe Drummen toegang verkrijgt via het te verhuren perceel. Tot slot betekent de belasting met het beperkt recht, dat Waterschap Limburg te allen tijde toegang moet krijgen tot het perceel. Dit kan worden geborgd door deze verplichting op te leggen aan de voorgestane huurder, welke eigenaar en bewoner is van het naastgelegen vastgoed.

De meest geschikte gegadigde voor dit perceel is dan ook de aangrenzende eigenaar.

Indien u van mening bent dat u ook in aanmerking moet komen voor de huur van de betreffende onroerende zaak, omdat u interesse heeft in de huur van de onroerende zaak en reden heeft waardoor de gemeente niet een-op-een kan of mag verhuren aan de aangrenzende eigenaar, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk 30 juni om 12.00 uur aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verhuur alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@valkenburg.nl onder vermelding van "Interesse inzake gronden Onderstestraat 72 te Houthem".

Valkenburg, 06 juni 2023.

Burgemeester en Wethouders van Valkenburg aan de Geul,