meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 255257

13 juni

2023

Voornemen tot gronduitgifte aan Woonstichting JOOST en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. naar aanleiding van woningbouwontwikkeling aan Ronduutje te Boxtel.

De gemeente Boxtel is voornemens om bouwgrond uit te geven, te weten een perceel grond aan het Ronduutje, kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie M, nummer 2285 ter grootte van ca. 4.870 m², ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van in totaal 20 woningen en langjarige exploitatie van 12 sociale huurwoningen als onderdeel daarvan.
Bij brief van 29 juli 2016 van de gemeente Boxtel is besloten de grond te verkopen aan Woonstichting St. Joseph (thans genaamd Woonstichting JOOST), hierna mede te noemen: 'de Gegadigde'. Op basis van die brief is op 6 mei 2020 een koopovereenkomst gesloten met Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. (hierna mede te noemen: 'de Gegadigde'), de ontwikkelaar van de woningen. Woonstichting JOOST en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. hierna gezamenlijk te noemen "de Gegadigden". Tussen beide gegadigden is een koop-ontwikkelovereenkomst gesloten die heeft geleid tot de koopovereenkomst tussen de gemeente Boxtel en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. en de te realiseren bouw en levering van de 12 sociale huurwoningen aan Woonstichting JOOST.

Motivering:

1. De beoogde ontwikkeling en combinatie van type woningen is onderdeel van de totale nieuw te bouwen sociale huurwoningen binnen de gemeente en maakt daarmee onderdeel uit van de opgave zoals vastgelegd in de Woonvisie en de door de gemeente Boxtel met Woonstichting JOOST gemaakt prestatieafspraken. De combinatie van 12 sociale huurwoningen en 8 (betaalbare) koopwoningen betreft daarmee één samenhangend stedenbouwkundig project.

De gemeente Boxtel en de Gegadigden geven met bovengenoemd voornemen tot gronduitgifte ten behoeve van de realisatie en langdurige exploitatie van sociale huurwoningen uitvoering aan het woonbeleid van de gemeente en de noodzaak tot een versnelling van de (sociale) woningbouw.
Gelet op het voorgaande, is de gemeente Boxtel van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze combinatie van 2 partijen, te weten de Gegadigden, in aanmerking komt voor de uitgifte van dit perceel bouwgrond.

Vervaltermijn:

Gegadigden die het oneens zijn met voornoemde gronduitgifte dienen binnen 20 (twintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingsprocedure te entameren bij de Rechtbank Oost-Brabant., locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot latere aantasting van de gesloten overeenkomst met daaruit voortvloeiende gronduitgifte alsmede het indienen van een schadevergoedingsvordering zullen verwerken.

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u uw vraag mailen naar info@boxtel.nl of per adres Markt 1, te Boxtel, onder vermelding van Project 'Ronduutje'.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Boxtel, 13 juni 2023