

Verleende omgevingsvergunning Berkenstouwe 3 te Staphorst

Het college van B&W heeft op 1 juni 2023 een omgevingsvergunning verleend voor de Berkenstouwe 3 te Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de vergunning.

Waar gaat de vergunning over?

De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfswoning en het realiseren van inwoning aan de Berkenstouwe 3 te Staphorst. Dit plan past niet in het bestemmingsplan. Via een omgevingsvergunning kunnen wij toch meewerken aan het planvoornemen.

Besluit gemeenteraad Als wij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad in sommige gevallen daarmee instemmen. Dit noemen wij een verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft deze verklaring op 30 mei 2023 afgegeven.

Hoe kunt u de vergunning bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 14 juni 2023 de vergunning en bijbehorende stukken bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5132022002-VS01
2. Het gemeentehuis, dit kan alleen als u vooraf een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IM-RO.0180.5132022002-VS01>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de verleende vergunning?

Als u het niet eens bent met de vergunning dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Overijssel. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 15 juni tot en met woensdag 26 juli 2023.. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen ontwerp omgevingsvergunning;

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

Stelt u beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 26 juli 2023 doet, dan treedt de nieuwe omgevingsvergunning nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site van de rechtbank leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de vergunning in werking?

De vergunning treedt in werking op donderdag 27 juli 2023. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter