Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 25345

19 januari 2023

Bekendmaking Gemeente Emmen, voorgenomen vestiging recht van opstal

De gemeente maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Noorderbaken Vastgoed B.V.:

Het betreft het volgende perceel gelegen aan de Cobrahof te Emmen, thans kadastraal bekend: Gemeente Emmen, sectie K, nummer 2613 ter grootte van ongeveer vijfenvijftig vierkante meter (55 m^2)

De beoogde gerechtigde van het recht van opstal, zijnde Noorderbaken Vastgoed B.V. is de enige serieuze gegadigde, omdat:

- De autolift, waarvoor het recht van opstal gevestigd dient te worden, als enige ontsluiting kan dienen tot het parkeerdek behorende bij de nieuw te bouwen appartementen van opstaller gesitueerd op de hoek Hoofdstraat / Notaris Oostingstraat te Emmen
- Opstaller een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft gekregen voor het transformeren en uitbreiden van het pand ter realisatie van de nieuwbouw appartementen en het parkeerdek, waarvoor de autolift toegang geeft
- Er naar mening van de gemeente geen enkele andere partij is die een redelijk belang kan hebben bij genoemd opstalrecht, omdat de beoogde opstaller als enige (toekomstig) eigenaar is van het object ten behoeve waarvan het opstalrecht zal dienen.

Om de hierboven genoemde redenen overweegt de gemeente het opstalrecht één-op-één, derhalve zonder selectieprocedure, aan opstaller te gunnen.

Belangstellende(n) voor het recht van opstal

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook in aanmerking komt voor het recht van opstal op het betreffende perceel, dient uiterlijk op 10 februari 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Noord-Nederland.

Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde op of uiterlijk vóór of op 10 februari 2023 schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met H.P. de Wit via telefoonnummer 14 0591 of via het mailadres: hp.dewit@emmen.nl.

Vervolgprocedure

Wanneer zich geen belangstellenden bij de voorzieningenrechter melden, kan de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en kan het recht van opstal worden gevestigd.