

Ontwerpbestemmingsplan Kerkendijk 35 en ongenummerd Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 16 juni 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Kerkendijk 35 en ong." met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020014-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 27 juli 2023.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Bestemmingsplan kerkendijk 35 en ong. voorziet in een vormverandering van het bestemmingsvlak 'wonen' en het opplussen van het aantal m2 aan bijgebouwen op Kerkendijk 35 naar 250 m2. Op het naastgelegen perceel Kerkendijk ongenummerd wordt een ruimte voor ruimte woning mogelijk gemaakt.

Besluit hogere waarden

Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde is 53 dB, daar wordt onder gebleven. Het ontwerpbesluit ter vaststelling van hogere grenswaarden ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Provinciale herbegrenzing NNB

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt verzocht om een provinciale herbegrenzing van het NNB (Natuur Netwerk Brabant). Dit is o.a. ten behoeve van een inrit om de woning te bereiken. Er worden geen bomen gekapt. Per saldo wordt 497,16 m² NNB verwijderd. Daarvoor wordt 870 m² nieuwe natuur bestemd aansluitend aan de vigerende natuurbestemming.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020014-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.