

Voorgenomen grondverkoop Gildestraat

De gemeente Dijk en Waard is voornemens een perceel grond, gelegen aan de Gildestraat, onderdeel van het Stationsgebied te Heerhugowaard, uit te geven aan de Woonstichting Langedijk ten behoeve van sociale woningbouw. Het is belangrijk dat woningbouw ook voor lagere inkomensklassen betaalbaar en bereikbaar is. Voor een succesvolle ontwikkeling en exploitatie van deze sociale woningbouwlocatie is nauwe samenwerking vereist tussen de gemeente en de Woonstichting Langedijk. Dit is een logische stap in relatie tot de vastgestelde prestatieafspraken. Bij deze woningcorporatie is het duurzaam beheer van de huurwoningen voor de primaire doelgroep goed geborgd en daarnaast vindt er toezicht plaats op de corporatie door enerzijds de gemeente via de gemaakte prestatieafspraken en anderzijds de daartoe ingestelde Autoriteit Woningcorporaties. Deze kwaliteitsaspecten zijn mede leidend voor de keuze om een preferente positie aan de Woonstichting Langedijk te bieden.

Gelet op bovenstaande zijn er redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden die in aanmerking kunnen komen voor deze verkoop. Voor een uitgebreidere motivering verwijzen wij naar de webpagina www.dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 28 juni 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst Gildestraat". Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de Woonstichting Langedijk zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

U moet hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift verzenden naar de Gemeente Dijk en Waard, t.a.v. afdeling Beleid Ruimte, Postbus 390, 1700 AJ, Heerhugowaard.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.