

Vastgesteld bestemmingsplan ' Hoofdstraat 205'

De gemeenteraad stelde op 22 mei 2023 het bestemmingsplan Hoofdstraat 205 vast. Van 15 juni tot en met 26 juli 2023 ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Gedurende deze termijn kunt u tegen het bestemmingsplan in beroep gaan.

Waarom?

Dit bestemmingsplan maakt een tweede woning mogelijk op het perceel Hoofdstraat 205, schuin achter de bestaande woning. De gemeente heeft daar in 2008 al vrijstelling voor verleend van het toen geldende bestemmingsplan. De bedoeling was om de tweede woning als bouwrecht op te nemen in het bestemmingsplan Oude Dorp. Dat blijkt niet te zijn gebeurd. Om de tweede woning alsnog mogelijk te maken wordt hier een aparte bestemmingsplanprocedure voor doorlopen.

Wilt u het plan bekijken?

Dat kan digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl (planID: NL.IMRO.0547.BP Hoofdstraat 205-VG01). Doet u dit liever op papier dan kan tijdens openingstijden bij de receptie in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1 Leiderdorp.

Beroep

Het ontwerp bestemmingsplan heeft eerder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp ingediend. De gemeenteraad heeft het ontwerp bestemmingsplan daarom ongewijzigd vastgesteld. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de beroepstermijn door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Dit moet bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De termijn voor het instellen van beroep start op 15 juni 2023 en duurt tot en met 26 juli 2023.

Het beroepschrift kunt u ook digitaal opsturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD. Dit loket is alleen bedoeld voor burgers. Advocaten, bedrijven en bestuursorganen kunnen niet via dit loket werken. Op de site vindt u meer informatie.

Wanneer gaat het bestemmingsplan in? (inwerkingtreding)

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking voor het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat in op de eerste dag na het aflopen van de beroepstermijn. Dit geldt niet als er een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan (schorsingsverzoek). Alleen iemand die beroep instelt kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit moet bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovengenoemd adres.

Laat dan duidelijk weten dat u beide doet. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening ook later in de beroepsprocedure doen.

Informatie

Voor vragen over de gang van zaken van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Frank Helsloot. Dat kan door te bellen naar 06-28312253 of te mailen naar f.helsloot@leiderdorp.nl.

Leiderdorp, 6 juni 2023