gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 25046

20 januari 2023

Voorgenomen verhuur van Puccinistraat 49

De gemeente verhuurt of verkoopt regelmatig gemeentelijk vastgoed zoals gebouwen en grond. Wij zijn als gevolg van het Didam-arrest verplicht dit vooraf bekend te maken. De voorgenomen uitgiften leest u hieronder.

Voorgenomen uitgiften
Kennisgeving voorgenomen verhuur van een perceel grond door de gemeente Schiedam aan de Stichting Kinderboerderij Groenoord.

Voorgenomen verhuur van Puccinistraat 49
De gemeente Schiedam heeft het voornemen om een perceel grond aan de Puccinistraat 49 te Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q nummer 7114 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 805m^2 te verhuren aan de Stichting Kinderboerderij Groenoord met als doel het algemeen belang te dienen door het onderhouden en beheren van een kinderboerderij, kinderen kennis te laten maken met boerderijdieren en hun verzorging, het (doen) organiseren van lessen en andere bijeenkomsten met een educatief karakter.

Eén serieuze gegadigde
De gemeente Schiedam meent in de lijn van het in de rechtspraak uitgemaakte toetsingskader dat er om de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria geen andere gegadigden zijn dan bovengenoemde partij om de voornoemd perceel te huren:

• De Puccinistraat 49 betreft een perceel grond van de gemeente Schiedam in de wijk Groenoord met een kleine stal waar voorheen een dierenweide was gevestigd. Dit terrein is al jaren niet meer in gebruik en in verval geraakt.

• Aan de hand van wijk overleggen met bewoners is gebleken dat de behoefte bestaat om het terrein aan de Puccinistraat 49 weer in gebruik te nemen als dierenweide/kinderboerderij en die dan door en voor de wijkbewoners zal worden beheerd en onderhouden. Hiervoor is door een aantal wijkbewoners de Stichting Kinderboerderij Groenoord is opgericht. Omdat het bestuur van de stichting bestaat uit mensen die zelf woonachtig zijn in de wijk en direct contact hebben met de bewoners, is daardoor bekend welke behoeften er leven binnen de wijk en op welke wijze de kinderboerderij een belangrijke functie kan gaan vervullen voor de wijk. De Stichting heeft geen winstoogmerk en zal er samen met de afdeling wijkontwikkeling voor zorgen dat het initiatief ten goede komt aan de bewoners van de wijk.

• De gemeente ziet hierin de mogelijkheid om door deze verhuring aan de door bewoners van deze wijk zelf opgerichte stichting samen met vrijwilligers de sociale cohesie in de wijk te versterken alsmede verpaupering en langere leegstand te voorkomen.

Termijn reactie
Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een huurovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot het perceel aan de Puccinistraat 49, dient dit schriftelijk gemotiveerd kenbaar te maken. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaltermijn.

U kunt reageren door uw gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. “Verhuur Puccinistraat 49” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken afdeling verhuur, of per e-mail naar contact@schiedam.nl.

Publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Disclaimer
Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurders al volledige overeenstemming is bereikt.