Gemeente Duiven

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Duiven

Nr. 249987

14 juni

2023

Mededeling voornemen tot vestigen recht van opstal

De gemeente Duiven is voornemens om een recht van opstal te vestigen met Vodafone voor de Zwarteweg 4 te Groessen. Kadastraal bekend als: perceel gemeente Duiven, Sectie H, nummer 2452 en 2454.

De gemeente Duiven is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Ter onderbouwing van dit standpunt:

De gebruiksruimte bedraagt circa 100 m2 (10 bij 10 meter). Het toegestane gebruik van de grond op basis van het bestemmingsplan is ten behoeve deels van 'Sport' en deels 'Verkeer'. Gekeken naar het bestemmingsplan en de gebruiksruimte is de grond niet breder inzetbaar voor een serieuze gegadigde.

Met het plaatsen van de zendmast wordt de bestaande zendinstallatie in de nabijgelegen hoogspanningsmast vervangen en verplaatst. Andere operators dan Vodafone kunnen ook hun zendinstallatie in de zendmast hangen. Dit zijn zij verplicht aan elkaar. Het zorgen voor een goede dekking is in het algemeen belang.

Vervaltermijn

De gemeente Duiven zal overgaan tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van Vodafone tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op donderdag 29 juni voor 12.00 uur, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Duiven zal immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), ook bekend als het Didam-arrest.