gemeente harderwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Harderwijk

Nr. 249638

8 juni

2023

Voorgenomen uitgifte van perceel bouwgrond in deelplan 2 en 3 Harderweide in Harderwijk

Voornemen

Gemeente Harderwijk heeft het voornemen om een perceel bouwgrond (hierna te noemen: het perceel) gelegen in deelplan 2 en 3 van het plangebied Harderweide te Harderwijk, te groot van circa 293.000 m2, deel uitmakend van de kadastrale percelen gemeente Harderwijk, sectie I, nummers 115, 120, 124, 125, 2476, 3138, 3554, 3555, 3815, 3816, 3819, 3998, 4220, 4233, 4234, 4235, 4266, 6322, 6863, 7131, 7133, 7135, 7195, 8265, 8540, alle gedeeltelijk, uit te geven aan BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker Vastgoed B.V.

Criteria

De gemeente Harderwijk heeft op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vastgesteld dat BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker Vastgoed B.V. als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de uitgifte van het perceel. Om die reden heeft de gemeente het voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker B.V., zonder daaraan voorafgaand een mededingingsprocedure te organiseren.

De genoemde criteria zijn gelegen in het feit dat de gemeente dient te voldoen aan een rechtsgeldige contractuele verplichting tegenover BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker Vastgoed B.V., die is neergelegd in een samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 december 2000. Hierin hebben Slokker Vastgoed B.V. en (een rechtsvoorgangster van) BPD Ontwikkeling B.V., gronden gelegen in het plangebied Drielanden verkocht en geleverd aan de gemeente (onder meer) in ruil voor het verkrijgen van een bouwclaim met betrekking tot het perceel. BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker Vastgoed B.V. zijn hun verplichtingen uit de samenwerkingsovereenkomst nagekomen en de gemeente beoogt dat ook te doen. De gemeente kan dat niet op andere wijze doen dan door verkoop en levering aan BPD Ontwikkeling B.V. en Slokker Vastgoed B.V. van geschikte percelen bouwgrond.

Reactietermijn

De gemeente Harderwijk zal twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake de verkoop en levering van het perceel tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank Gelderland. Met deze publicatie geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer G. Koolhaas, projectleider Harderweide via telefoonnummer 0341 411 911 of per e-mail: harderweide@harderwijk.nl.