

Voornemen tot verkoop perceel

Locatie: Gelegen achter Torenmolen 59, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 5712 (ged.) groot ca. 50m² (hierna ook te noemen: het Perceel).

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de Gemeente) is voornemens om bovengenoemde perceel grond te verkopen aan de rechthebbende van het aangrenzende perceel grond met de daarop aanwezige woning gelegen aan Torenmolen 59 te (1444 GE) Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nr. 5631 (hierna te noemen: Koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- Koper reeds geruime tijd het Perceel zonder eigendomstitel in gebruik heeft als integraal onderdeel van zijn (achter)tuin.
- De Gemeente acht het gebruik passend binnen de herontwikkelingsplannen van de achter gelegen school met adres Torenmolen 9.
- Koper en de Gemeente tot overeenstemming zijn gekomen om het gebruik te legaliseren middels de voorgenomen verkoop waarmee ook verdere onzekerheid omtrent het eigendom van het Perceel beëindigd of verder voorkomen wordt.
- Deze voorgenomen verkoop bovendien past binnen de uitgiftecriteria voor verkoop van snippergroen als vastgelegd in de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld op 14 december 2021.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Koper, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 10 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van, Didam-arrest, "verkoop perceel (achter) Torenmolen 59". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).