

Bekendmaking van aanwijzing van percelen gelegen binnen het plangebied "Nieuw Weiburg" te Harderwijk ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat raad van de gemeente Harderwijk op 1 juni 2023 (op basis van artikelen 2 en 4 van de Wvg) heeft besloten om de percelen gelegen in het plangebied "Nieuw Weiburg" te Harderwijk aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking, één dag na publicatie in het Gemeenteblad; te weten op 2 juni 2023 en geldt voor 3 jaar. Op de dag na publicatie in het Gemeenteblad wordt het besluit van raad van de gemeente Harderwijk in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd. Dit is conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzingen ingevolge de Wvg.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De percelen zijn gelegen in het gebied "Nieuw Weiburg". Het plangebied wordt globaal omsloten door Westeinde, Weiburglaan en Westermeeenweg. Aan de percelen wordt een niet-agrarische bestemming toebedacht te weten: wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties), welke bestemming afwijkt van het huidig gebruik welke bedrijvigheid behelst. Daar waar sprake is van vergelijkbaar gebruik zal dit in de toekomst intensiever van aard zijn. De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan.

Ter inzage legging

Het besluit van raad van de gemeente Harderwijk d.d. 1 juni 2023 ligt samen met het behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie) met ingang van 5 juni 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de informatiebalie in het Stadhuis Harderwijk, Havendam 56 te Harderwijk.

Gevolgen

Het besluit van de raad van de gemeente Harderwijk heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Harderwijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na publicatie een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Harderwijk p/a Postbus 1, 3980 AA Zeewolde

De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2023, nummer h230243711;

gelet op:

artikel 2 Wet voorkeursrecht gemeenten jo. artikel 4 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten,

besluit:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 maart 2023 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op het gebied stationsomgeving/Nieuw Weiburg te Harderwijk (ex artikel 6Wvg);

2. Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 van de Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer D-23-003 en perceellijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster 20 maart 2023;
3. Te concluderen dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest;
4. Dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat;
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Harderwijk

in zijn openbare vergadering van

1 juni 2023.

de heer H.J. van Schaik

voorzitter

de heer H.R. Lanning

raadsgriffier

Perceelslijst

Behorend bij raadsbesluit d.d. 1 juni 2023 onder nummer h230243711

Grondplan-nummer	Kadastraal bekend gemeente Harderwijk, Sectie D, nummer	Grootte perceel m2	Grootte van het ingevolge de WVG aangewezen gedeelte	Eigenaar/beperkt gerechtigde	Woonplaats/vestigingsplaats	Aard zakelijk recht	Huidig gebruik	Toegedachte bestemming
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
1	7875	14.654	geheel			1/3 aandeel Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
2	8924	3.630	geheel			Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
3	4376	5.090	geheel			Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
4	10804	2.425	geheel			Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
5	10805	1.838	geheel			Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties
6	3750	3.785	geheel			Eigendom (recht van)	Bedrijf	wonen, bedrijven en maatschappelijk (woon-, werk-, zorg-, onderwijs- en verblijfsfuncties

Meerinzicht, Team Geo • Servicedesknr. M2303-3074