



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Drakenburgerweg 73 Baarn en besluit hogere waarden Wgh

Burgemeester en wethouders van Baarn maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 19 april 2023 het bestemmingsplan "Drakenburgerweg 73" met IMRO-code **NL.IMRO.0308.BPDraakenburgerweg73-VG01** gewijzigd heeft vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben op 14 maart 2023 op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere geluidswaarden vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan "Drakenburgerweg 73" en besluit hogere waarden (Wgh) liggen met ingang van **9 juni 2023 tot en met 20 juli 2023** voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan

Op het perceel Drakenburgerweg 73 in de gemeente Baarn wordt na afsplitsing van een deel van het perceel een vrijstaande woning met tuin toegevoegd.

Besluit hogere waarden

Ten behoeve van de inpassing van de woning hebben burgemeester en wethouders op 14 maart 2023 op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere geluidswaarden vastgesteld. Er zijn geen geluidsreducerende maatregelen in de omgeving mogelijk maar door passende maatregelen bij de bouw kan voldaan worden aan de maximale grenswaarde voor het geluidsniveau (binnen). Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend maar die heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit omdat de bouw van de woning geen nadelige gevolgen heeft voor het woon-en leefklimaat van betrokkene.

Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan "Drakenburgerweg 73" zijn met de toelichting en bijlagen digitaal in te zien via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (idn) is **NL.IMRO.0308.BPDraakenburgerweg73-VG01**

Het vaststellingsbesluit, het besluit hogere waarden Wgh en het bestemmingsplan zijn op papier in te zien via de receptie in de centrale hal van het gemeentehuis.

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit kan gedurende de termijn van terinzagelegging van **9 juni 2023 tot en met 20 juli 2023**, beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen belanghebbenden gebruik maken. Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.