

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld voornemens is om als onderdeel van een ruilvereenkomst met de vereniging 'Rij- en Menvereniging Mensinghe' uit Roden aan deze vereniging een perceel grond te verkopen op de hoek van de Hullenweg en de Esweg te (Nieuw) Roden, kadastraal bekend gemeente Roden sectie P nummer 591, groot 3 hectare, 58 are en 25 centiare met een inrit hier naartoe vanaf de Esweg, ten behoeve van het realiseren van een manege met aan- en toebehoren en een bedrijfs-/beheerderswoning. In ruil voor de verkoop van het hiervoor genoemde perceel grond door de gemeente aan de vereniging verkoopt de vereniging de huidige locatie van de Manege De Hulhorst met bedrijfs-/beheerderswoning aan de Hullenweg 19 en 21 te Roden aan de gemeente zodat de gemeente op die locatie zelf kan zorgen voor een passende ruimtelijke invulling als onderdeel van de toekomstige ontwikkelingen in het gebied Roden Zuid.

Bent u het niet eens met bovengenoemde grondverkoop aan de genoemde vereniging? Omdat u van mening bent dat u ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondverkoop wordt overgegaan als onderdeel van de ruilvereenkomst en u daarom ook in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel gemeentegrond dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk aan ons, het College van Burgemeester en Wethouders, kenbaar maken. Hiervoor kunt u gebruik maken van ons emailadres vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl of per post naar Postbus 109, 9300 AC Roden, ter attentie van Team Vastgoed en Grondzaken. De genoemde datum is een fatale termijn waarna tot de betreffende grondverkoop zal worden overgegaan.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met Jan Nicolai, projectleider van de afdeling Ontwikkeling en Strategie van de gemeente, telefoon 088 050 8888 en e-mail: j.nicolai@noordenveld.nl.