

## Ontwerpbestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63” en daarbij behorende gecoördineerde Ontwerpomgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maken bekend dat overeenkomstig artikel 3.8, artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 08 juni 2023 tot en met woensdag 19 juli 2023 voor een ieder ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63” (NL.IMRO.0848.BP107SONZUID-ON01);
- de ontwerpomgevingsvergunning nummer 08481507004.

Het ontwerpbestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63” is ook te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan “Son Zuid; Boslaan 63” heeft betrekking op de herontwikkeling van het perceel Boslaan 63 en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van één vrijstaande woning en twaalf woonappartementen te Son en Breugel

### Ontwerpomgevingsvergunning en coördinatieregeling

De ontwerpomgevingsvergunning heeft betrekking op de herontwikkeling van het perceel en de realisatie van twaalf woonappartementen op het perceel Boslaan 63 te Son en Breugel.

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van Afdeling 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

De gemeenteraad van Son en Breugel heeft hiervoor op 03 februari 2022 een besluit genomen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienschijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Son en Breugel en over de ontwerpomgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Son en Breugel.

Schriftelijke zienschijzen kunt u sturen naar postbus 8, 5690 AA te Son en Breugel. Maakt u daarbij wel duidelijk of de zienschijze is gericht op het ontwerpbestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

Indien u mondeling uw zienschijze kenbaar wilt maken, dient u, ruimschoots vóór het einde van de periode van de terinzagelegging, een afspraak te maken met één van de medewerkers van de afdeling Ruimte en Samenleving (tel. 0499-491491).

Son en Breugel, 23 mei 2023