

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Harderwijkerweg 4 Laag-Soeren'

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Harderwijkerweg 4 Laag-Soeren' op 23 mei 2023 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad.

### *Ligging plangebied*

Het plangebied ligt aan de Harderwijkerweg 4 te Laag-Soeren. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie P, nummer 5161 en 5162.

### *Inhoud*

Het bestemmingsplan beoogt hier de bestemming Niet-agrarisch bedrijf om te zetten in een woonbestemming zodat drie (burger)woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit met bijbehorende voorzieningen zoals ontsluiting, parkeervoorzieningen, tuinen en groen.

### **Ter inzage**

Het bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken van 8 juni 2023 tot en met 20 juli 2023 ter inzage op de tijdelijke locatie aan de President Kennedylaan 104-108 te Velp. U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site selecteert u 'plannen zoeken'. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen door het invullen van de plannaam of het plannummer NL.IMRO.0275.BPLG53-VA01.

### **Beroep**

Met ingang van 8 juni 2023 tot en met 20 juli 2023 kan beroep worden ingesteld door: een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht; een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen; iedere belanghebbende voor zover het beroep zich richt op de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 21 juli 2023, tenzij binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van beroep en voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Velp, 7 juni 2023