

Ter inzage legging Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning Mr. Jac. Takkade 40

Z22-044030

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Schinkelpolder, Mr. Jac. Takkade 40 (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een Bed and Breakfast in het bijgebouw, te weigeren (Z22-044030).

Het realiseren van een Bed and Breakfast in het bijgebouw bij de bedrijfswoning Mr. Jac. Takkade 40 is in strijd met het Horecabeleid 2016 - 2020 en de "Beleidsregels planologische afwijkingen (Kruimelgevallenbeleid) gemeente Aalsmeer 2021". Een Bed and Breakfast is alleen toegestaan in een woning als ondergeschikte functie en niet in een bijgebouw (als hoofdfunctie) behorende bij een bedrijfswoning. Daarnaast kan door een ongebreidelde groei van niet bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfs- accommodaties de kwaliteit van het toeristisch product als geheel onder druk komen te staan.

Inzage

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning liggen van 9 juni 2023 tot en met 20 juli 2023 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 0297-387575;

de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Mr. Jac. Takkade 40, Z22-044030".

De zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.