GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 245505
6 juni
2023

Rectificatie: Mededeling voornemen tot verkoop gemeentebezit

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om de woonboerderij, een gemeentelijk monument, bouwjaar circa 1861, aan de Spieringweg 536 te Vijfhuizen te verkopen. Het betreft het object met de kadastrale aanduiding Gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, nummer 440 met een kadastrale grootte van circa 3.545 m^2. De bestemming krachtens het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' (22 juni 20212) is Wonen. Wegens de nabijheid van de Geniedijk is tevens is van toepassing de bestemming Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam.

Het object wordt gerekend van af de datum van deze publicatie tenminste 45 kalenderdagen te koop aangeboden, dat wil zeggen dat op 24 juli 2023 beoordeeld zal worden of er geldige biedingen zijn ontvangen. Is op dat moment geen geldige bieding ontvangen, dan wordt de verkoop voortgezet tot alsnog een geldige bieding is ontvangen. Onder geldige bieding wordt verstaan een bod vanaf de vraagprijs, vergezeld van een volledig ingevuld en ondertekend Bibob-vragenformulier (met eventuele bijlagen) dat verstrekt wordt door de makelaar. Een Bibob-vragenformulier is nodig om een integriteitsonderzoek te kunnen uitvoeren, een verplichting van de 'Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur' (Wet Bibob) bij vastgoedtransacties met de overheid. De verkoop vindt plaats via Hier Makelaars, geïnteresseerden kunnen zich wenden tot de makelaar voor verdere verkoopinformatie. Hier Makelaars is te bereiken via (0252) 629 600 en/of info@hiermakelaars.nl. De vraagprijs is bieden vanaf € 800.000,- (zegge: achthonderdduizend euro) kosten koper. Biedingen kunnen worden uitgebracht bij de makelaar. Het gunningscriterium is: het hoogste bod en een positief Bibob-advies. In geval van een gelijke hoogste bieding bepaalt het lot (door een notaris).

Alle bieders ontvangen een schriftelijke beargumenteerde selectiebeslissing waarbij een opschortende termijn van 20 kalenderdagen van toepassing is. Na de opschortende termijn gaat de gemeente tot definitieve gunning over, tenzij er binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem.

Voorbehoud gunning

Gemeente Haarlemmermeer behoudt zich het recht voor om op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verkoop over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. De gemeente is geen enkele vergoeding schuldig aan geïnteresseerden. De verkoop is pas definitief indien de koop- en verkoopovereenkomst door beide partijen rechtsgeldig is ondertekend.