

Verkoop van gemeentegrond

Datum: 7-06-2023

Objectinformatie

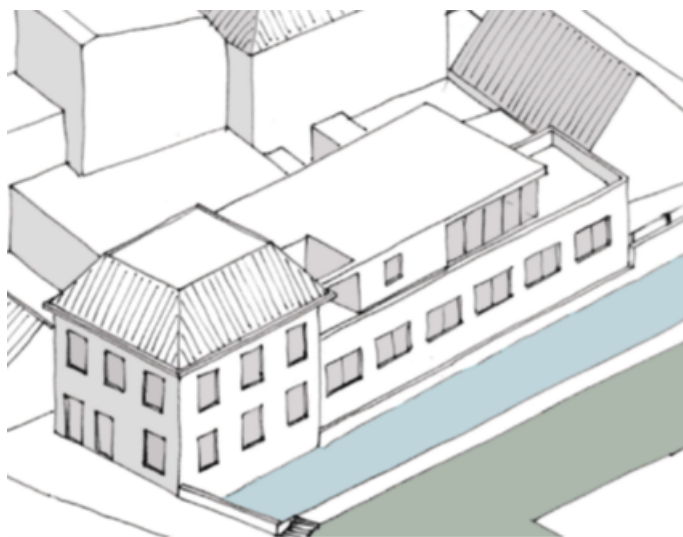
Perceel gemeentegrond: de percelen kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 4133, groot 45 m² en sectie D, nummer 4320 ged. groot 10 m²

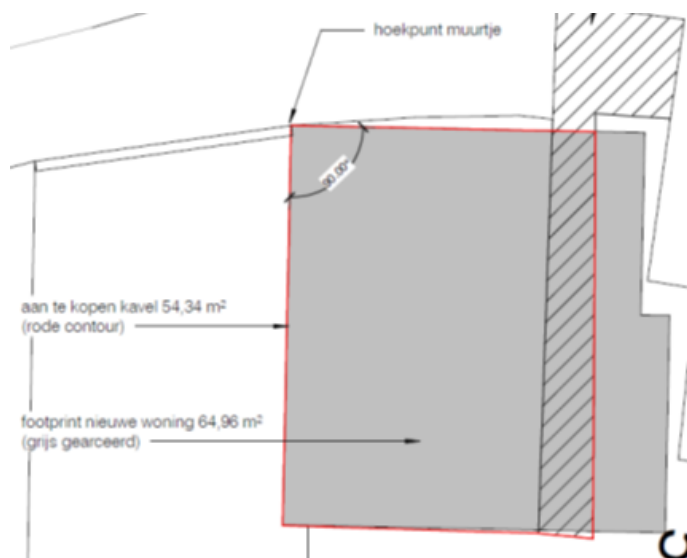
Mededeling: voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst

De aangrenzend eigenaar van de percelen gemeente Gorinchem, sectie D, nummers 4133 en 4320 ged. heeft een integraal bouwplan opgesteld waarvan de percelen gemeentegrond onderdeel uitmaken. Voor dat bouwplan hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 15 juli 2022 een omgevingsvergunning verleend. De verleende omgevingsvergunning is onherroepelijk geworden.

Het bouwplan voorziet in een uitbreiding van de bestaande bouwmassa ten behoeve van een woonfunctie en een uitbreiding van de restaurantfunctie op de begane grond op het perceel gemeentegrond. De betreffende uitbreiding wordt voor een deel op het perceel gemeentegrond gerealiseerd en voor een deel op het perceel van de aangrenzend eigenaar.

Voor een impressie van het bouwplan en de daarbij betrokken percelen wordt verwezen naar onderstaande afbeeldingen:





Door het perceel gemeentegrond samen te voegen met de percelen van de aangrenzende eigenaar wordt het mogelijk een integrale ontwikkeling te realiseren. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zorgt deze integrale ontwikkeling voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, omdat er geen (verdere) versnippering van de ruimte optreedt. Bij verkoop aan een derde zal de 'snipper' gemeentegrond een eigen plaats in moeten nemen in de toch al sterk gefragmenteerde (openbare) ruimte. Dit zal leiden tot een ongewenste verdere verrommeling.

Daarom vindt de gemeente dat de eigenaar van het aangrenzende perceel (het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 4045, groot 260 m²) redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde is voor het perceel gemeentegrond. De gemeente is daarom voornemens een koopovereenkomst met de eigenaar van het betreffende aangrenzende perceel te sluiten.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 27-06-2023 voor 12.00 uur, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van de onder het kopje 'objectinformatie' vermelde gemeentegronden. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich richten tot gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres afzender (bedrijf en personen), omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.