Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalsmeer

Nr. 244865

6 juni

2023

Kennisgeving inzake voornemen tot verkoop reststroken grond Bilderdammerweg te Kudelstaart

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat de gemeente Aalsmeer voornemens is om een aantal percelen grond te verkopen aan de eigenaren van de percelen gelegen aan de Bilderdammerweg 62, 64 en 66 te Kudelstaart. Een gedeelte van deze te verkopen percelen grond wordt door de gemeente Aalsmeer van Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LIV B.V. aangekocht ten behoeve van onderhavig voornemen tot verkoop.

Het betreft de verkoop door de gemeente Aalsmeer van:
a. het perceel grond plaatselijk bekend als gelegen bij Bilderdammerweg 62, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie D, nummer 4277 (ged.) ter grootte van circa 86 m² aan de eigenaar van Bilderdammerweg 62; en
b. het perceel grond plaatselijk bekend als gelegen bij Bilderdammerweg 64, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie D, nummer 5920 (ged.) ter grootte van circa 120 m² aan de eigenaar van Bilderdammerweg 64; en
c. het perceel grond plaatselijk bekend als gelegen bij Bilderdammerweg 66, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie D, nummer 7381 (ged.) ter grootte van circa 180 m² aan de eigenaar van Bilderdammerweg 66.

De percelen worden door de gemeente Aalsmeer verkocht in het kader van het voornemen van de gemeente Aalsmeer tot het realiseren van een vrij liggend fietspad aan de Bilderdammerweg. Om het fietspad te kunnen realiseren heeft de gemeente Aalsmeer van bovengenoemde eigenaren een stuk (tuin)grond nodig. Ter compensatie van de aankoop van de voor de aanleg van het fietspad benodigde percelen (tuin)grond zal de gemeente Aalsmeer bovengenoemde percelen grond verkopen aan de betreffende eigenaren van de percelen aan de Bilderdammerweg. De door de gemeente Aalsmeer te verkopen percelen grond worden aldus gebruikt als 'ruilgrond'.

De gemeente Aalsmeer zou de perceel gedeelten die voor deze verkopen eerst moeten worden aangekocht van Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LIV B.V. niet aankopen, indien deze voor de gemeente niet hoefden te dienen als 'ruilgrond'. Tevens zijn de door de gemeente te verkopen percelen grond door hun beperkte omvang niet solitair te ontwikkelen en grenzen direct aan gronden die in eigendom zijn van bovengenoemde eigenaren waardoor er voor de respectievelijk grondverkopen maar één respectievelijke serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze percelen, te weten bovengenoemde eigenaren.

Reactietermijn
Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen levering van voormelde percelen, dient binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Aalsmeer bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merkt het college van burgemeester en wethouders aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van twintig (20) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente Aalsmeer aanhangig is gemaakt, zal de gemeente Aalsmeer over gaan tot levering van voornoemde percelen
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Er liggen verder geen stukken ter inzage.