

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 22-22a-24 en Grootvenseweg 27'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het onderstaand besluit en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 22-22a-24 en Grootvenseweg 27'. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Pastoor Jacobsstraat 22-22a-24 en Grootvenseweg 27 te Sint Hubert.

### Wat is de inhoud van het plan?

Ter plaatse zijn diverse ontwikkelingen die middels een nieuw vast te stellen bestemmingsplan geregeld dienen te worden. Het gaat om:

1. Het samenvoegen van de bedrijfswoning en burgerwoning tot één woonbestemming aan de Pastoor Jacobsstraat 24 te Sint Hubert;
2. Het vergroten van de woonbestemming aan de Pastoor Jacobsstraat 22 in Sint Hubert;
3. Het wijzigen van een gedeelte van de bedrijfsbestemming naar 'Wonen', 'Tuin' en 'Agrarisch';
4. Het splitsen van de bedrijfsbestemming in twee afzonderlijke bedrijfsbestemmingen;
5. Het opnemen van een dubbelbestemming ter plaatse van de verlegde waterloop.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 7 juni tot en met dinsdag 18 juli 2023. De stukken zijn digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam 'Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat 22-22a-24 en Grootvenseweg 27' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPSHPastJacobs24eo-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden.

U kunt tot en met 19 juli 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 juli 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 6 juni 2023*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*