gemeente Hoeksche Waard

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoeksche Waard

Nr. 243429

7 juni 2023

## Voorgenomen verkoop van gronden gelegen aan Wethouder Van der Veldenweg te Numansdorp door gemeente Hoeksche Waard

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen aan de Wethouder Van der Veldenweg te Numansdorp.

Het te verkopen perceel is gelegen ten oosten van de Wethouder Van der Veldenweg tussen de rotonde bij de Generaal Stafsingel en de bocht van de Wethouder van der Veldenweg richting de Middelsluissedijk Oostzijde, kadastraal bekend als Numansdorp, sectie F, nummer 1709 (gedeeltelijk), groot ca. 1.426,6 m$^2$.

**Motivering grondverkoop**

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard zijn van mening dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke gronden. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan initiatiefnemer, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- De verkoop van de gronden maakt de bouw van tijdelijke e woningen (sociale huurwoningen) mogelijk waardoor er een oplossing wordt geboden aan mensen die op korte termijn een woning nodig hebben, maar die zelf niet tijdig kunnen vinden. De doelgroepenverdeling voor het project Tijdelijke huisvesting is1/3$^e$ Hoeksche Waardse jongeren tot 28 jaar, 1/3$^e$ andere Hoeksche Waardse woningzoekenden en 1/3$^e$ statushouders (en/of Oekraïense ontheemden);
- Het plan waarvoor de verkoop noodzakelijk is, voorziet in een woningbehoefte;
- Koper is een toegelaten instelling en heeft ruime ervaring met het uitoefenen van haar volkshuisvestelijke taken;
- Met koper worden periodiek prestatieafspraken gemaakt over de realisatie van voldoende sociale huurwoningen binnen de gemeente, waaronder tijdelijke woningen;
- Koper is in staat de tijdelijke woningen op korte termijn te realiseren.
- De verkoopprijs is conform de vastgestelde norm voor sociale woningbouw.

**Reageren**

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om het in hoofdlijnen geschetste project zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

**Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw Esther van Munster, projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 088 – 647 14 16.