

Vaststelling bestemmingsplan 'Mosselaarweg 17'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 8 mei 2023 het bestemmingsplan "Mosselaarweg 17" heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming waarbij de bestaande stallen worden gesaneerd. Op het perceel worden twee nieuwe woningen gerealiseerd op basis van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling. De bedrijfswooning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad een wijziging in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023 ter inzage heeft gelegen.

De wijziging heeft betrekking op de waterbergingsopgave. Deze is aangepast aan het gemeentelijk beleid (en klimaatverandering). Artikel 4.4.4. van de planregels is aangepast op het uitgangspunt 60 mm per m² verharding dat tot afvoer komt op het oppervlaktewater.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 7 juni 2023 digitaal ter inzage via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bp-mosselaarweg17-VG01. Tevens kan het bestemmingsplan tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.

Van 7 juni 2023 tot en met 18 juli 2023 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

1. een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht,
3. een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijziging die bij de vaststelling is aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 5 juni 2023