

Bekendmaking van voornemen tot verkoop grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Welke objecten en welke gegadigden?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om de volgende gehele percelen grond te verkopen: de gehele percelen grond, gelegen nabij Dijkstraat te Kats, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 191, 193, 464, 158 & 459, 157 & 192, groot ca. 384 m², aan de eigenaren van de aangrenzende gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 190, 187, 281, 159, 160 & 189, groot ca. 4014 m² en een perceel grond, gelegen nabij Dorpsstraat te Kats, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummer 461, groot ca. 4 m², aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend gemeente Kortgene sectie G, nummer 130, groot ca. 125 m² en gehele percelen grond, gelegen nabij Kerkstraat te Kats, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 450, 449, 448, 447, 446, 441, 445, 444, 443, 442, 440, 439 & 438, groot ca. 87 m², aan de eigenaren van de aangrenzende gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 35, 32, 31, 29, 28, 25, 24, 23, 22, 296, 297, 19 & 354, groot ca. 3878 m² en gehele percelen grond, gelegen nabij Kreekpad te Kats, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 470 & 458, groot ca. 64 m², aan de eigenaren van de aangrenzende gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 348 & 349, groot ca. 586 m² voor een koopsom van € 16,- per m².

Criteria

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat de voornoemde eigenaren de enige potentiële gegadigden zijn om de percelen grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- De percelen grond zijn niet zelfstandig uitgeefbaar; en
- De percelen grond grenzen aan de percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie G, nummers 190, 187, 281, 159, 160, 189, 130, 35, 32, 31, 29, 28, 25, 24, 23, 22, 296, 297, 19, 354, 348 & 349 groot ca. 8603 m², welke percelen in particuliere eigendom zijn;
- na uitgifte worden de percelen grond integraal onderdeel van de aangrenzende percelen en worden ook als zodanig gebruikt.

Kort geding/klacht

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de percelen grond?

Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Met het oog op de voortgang van dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervalt termijn.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen de voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@noord-beveland.nl onder vermelding zaaknummer Z19.000876.

Daarnaast kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking schriftelijk aan ons kenbaar maken waarom u meent dat u ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond. U dient hierbij te motiveren waarom u voldoet aan de gestelde criteria onder overlegging van documenten die dit aantonen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer C.A.M. Weterings via telefoonnummer 14 0113 of via mail info@noord-beveland.nl o.v.v. zaaknummer Z19.000876.