gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 242920

5 juni 2023

Bestemmingsplan Schieveste 2021 (gewijzigde vaststelling)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad, in haar vergadering van 30 mei 2023, het bestemmingsplan 'Schieveste 2021' (NL.IMRO.0606.BP0046) gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 3 mei 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:1688).

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 besloten over de ontwikkeling van Schieveste naar een hoogstedelijk woonmilieu. Met het bestemmingsplan wordt overeenkomstig dit besluit ruimte geboden voor de bouw van 3.000 woningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan een aanzienlijk deel van de regionale woningmarktafspraken, de Woondeal Zuidelijk Randstad en de gemeentelijke Woonvisie. Het bestemmingsplan is op basis van de ministeriële regeling van 4 oktober 2019 aangemerkt als een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in de Crisis- en herstelwet.

Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van station Schiedam Centrum, tussen de rijksweg A20 en de spoorlijn Schiedam-Rotterdam. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Schie. Aan de oostzijde door de gemeentegrens met Rotterdam.

Aanleiding en wijzigingen

De gemeenteraad van Schiedam heeft op 28 september 2021 het bestemmingsplan 'Schieveste 2021' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is met de uitspraak van de Raad van State van 3 mei 2023 vernietigd. Het bestemmingsplan is gelet op deze uitspraak op 3o mei 2023 gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen:

1. het aanpassen van de bebouwingsmogelijkheden in de nabijheid van het DCMR-gebouw (bijlage 41 van de toelichting op het bestemmingsplan);
2. het nader motveren van de gevolgen van de nieuwbouw op het aanwezige WKO-systeem (paragraaf 6.1.2 van de toelichting op het bestemmingsplan);
3. een juridisch-technische aanpassing van artikel 4 van de planregels, en de verankering van het aspect windhinder in dat artikel.

Ter inzage

Het gewijzigde bestemmingsplan ligt vanaf **6 juni 2023** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.BP0046-0003. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam.

Beroep

Gedurende de periode van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan 'Schieveste 2021'. Gelet op de eerdere vaststelling van het bestemmingsplan en de uitspraak van de Raad van State van 3 mei 2023 kunnen bij het instellen van beroep beperkingen gelden voor partijen die niet eerder beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan. Ook gelden beperkingen ten aanzien van het inbrengen van nieuwe beroepsgronden en beroepsgronden die geen betrekking hebben op de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd. Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt in- gediend, treedt de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het bestemmingsplan en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.