

## Verleende "Omgevingsvergunning Kerkdriel 2023, Bussenerweg ong."

Op 9 mei 2023 (verzonden 9 mei 2023) heeft het college van burgemeester en wethouders (op basis van artikel art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van de realisatie van 23 sociale huurwoningen die voor de duur van maximaal 15 jaar worden geplaatst met bijbehorende openbare ruimte op basis van een tijdelijke afwijking op het perceel ter grootte van circa 5.830 m<sup>2</sup> aan de Bussenerweg in Kerkdriel (gemeente Maasdriel, sectie N, nummer 380).

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel" heeft het perceel aan de Bussenerweg te Kerkdriel een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan laat dit (bouw)plan niet toe. Er is met een ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het initiatief passend is binnen het ruimtelijke beleid en er door het initiatief geen belangen onevenredig worden geschaad. Om deze reden bestaat het voornemen om met deze vergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

### Inzien

Het besluit met de daarbij horende bijlagen ligt van 8 juni 2023 tot en met 21 juli 2023 voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het besluit ook vinden op

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.OV0029-VG01>

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 8 juni 2023 tot en met 21 juli 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. - u in het beroepsschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
2. - u de gronden in het beroepsschrift moet opnemen;
3. - het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
4. - de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Het instellen van beroep en

---

het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

**Meer informatie kunt u verkrijgen bij de Omgevingsdienst Rivierenland**

Bel 0344 579 314 of mail [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl)