

Verordening subsidie volkshuisvestingsfonds Vrieheide – de Stack 2023

HOOFDSTUK 1: Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. toepassingsgebied: de buurt Vrieheide – de Stack, zoals weergegeven op de bij deze verordening horende kaart;
- b. beeldkwaliteitplan: het Beeld- en Kwaliteitsplan Vrieheide, de witte woningen, vastgesteld door de gemeenteraad van Heerlen op 24-01-2016;
- c. woongelegenheid: woning met de daarbij behorende grond of het daarbij behorende deel van de grond;
- d. kosten: kosten die noodzakelijk zijn om de werkzaamheden uit te voeren en waarbij een financieel tekort is dat redelijkerwijs niet door de corporatie gedragen kan worden
- e. renovatie-activiteiten: activiteiten waarbij de energieprestatie van de woongelegenheid tot ten minste energielabel B wordt verbeterd en waarbij een aantoonbare inspanningsverplichting wordt gedaan om energielabel A te bereiken en die ook kunnen zijn gericht op het aanpakken van achterstallig onderhoud of het aanpakken van schimmelproblematiek alsook het slopen van een gebouw en vervolgens binnen hetzelfde toepassingsgebied bouwen van een nieuw gebouw met een woonfunctie;
- f. woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.

HOOFDSTUK 2: De subsidie

Artikel 2. Subsidieverstrekking

1. Het college verstrekt op aanvraag van de woningcorporatie subsidie voor de kosten van renovatie-activiteiten, rekening houdend met het beeldkwaliteitplan, voor verbetering van een woongelegenheid van die woningcorporatie, voor zover die woongelegenheid
 - a. bestemd of mede bestemd is voor bewoning;
 - b. gelegen is in het toepassingsgebied;
 - c. het college kan afwijken van het vorige lid mits de activiteit betrekking heeft op vergelijkbare woningen als die in het toepassingsgebied.
2. De subsidie, bedoeld in het eerste lid, bedraagt voor de woningcorporatie maximaal €50.000,- per woongelegenheid.
3. De subsidie, bedoeld in het eerste lid wordt verstrekt per woongelegenheid zoals die bestond op 1 september 2022.
4. Subsidie wordt niet verstrekt voor BTW verschuldigd over kosten voor de uitvoering van renovatie-activiteiten bedoeld in artikel 2, eerste lid, voor zover het bedrag van de BTW in aanmerking komt voor compensatie op grond van de Wet op het BTW-compensatiefonds of voor zover de kosten in aanmerking komen voor aftrek op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 3. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverlening op grond van deze verordening een subsidieplafond van €3.500.000,-.
2. De subsidie wordt toegekend op basis van volgorde van ontvangst van aanvragen, waarbij als moment van ontvangst geldt het moment dat de aanvraag volledig is.

Artikel 4. De aanvraag

1. Een aanvraag als bedoeld in artikel 2, eerste lid, kan worden ingediend tot en met 31 december 2028.
2. Een aanvraag als bedoeld in artikel 2, eerste lid, bevat in ieder geval:
 - a. het bankrekeningnummer waarop het subsidiebedrag dient te worden gestort, inclusief een bewijs dat de bankrekening op naam van de aanvrager staat; en
 - b. indien van toepassing, het inschrijfnummer van de aanvrager bij de Kamer van Koophandel;
 - c. de adresgegevens van de woongelegenheid;
 - d. de aard van de werkzaamheden.

Artikel 5. Subsidiabele kosten bij renovatie activiteiten

De subsidiabele kosten voor renovatie activiteiten zijn de kosten voor verduurzaming, onderhoud, verbetering en/of levensloopbestendig maken van de woongelegenheid. Maatregelen met betrekking tot roerende goederen komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6. Verstrekking van de subsidie

Een subsidie op grond van artikel 2, eerste lid, wordt verstrekt in de vorm van een voorschot waarbij de subsidieontvanger verplicht is om:

- a. de werkzaamheden binnen zes jaar na het verlenen van de subsidie te voltooien;
- b. onverwijld een schriftelijke melding te doen zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan; en
- c. op door het college van tevoren in de beschikking aangegeven wijze, aan te tonen dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
- d. bij vervreemding van een pand binnen de termijn waarin de werkzaamheden worden verricht waarvoor een bijdrage is toegekend, reeds uitbetaalde bijdrage terug te betalen op het moment van het passeren van de akte;
- e. Indien de aangekochte en/of verduurzaamde woningen in de toekomst zouden worden verkocht, de nader te definiëren winstmarge zoals bijvoorbeeld boekwinst te herinvesteren in de wijk c.q. in een op te richten wijkontwikkelingsmaatschappij.

Artikel 7. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. Het college van burgemeester en wethouders kan met betrekking tot de subsidie, verstrekt op grond van artikel 2, eerste lid, op verzoek van de aanvrager de in de beschikking tot subsidieverlening vermelde datum waarop de activiteiten uiterlijk moeten zijn verricht met ten hoogste 12 maanden verlengen, indien sprake is van onvoorziene omstandigheden op grond waarvan het aannemelijk is dat niet aan de gestelde termijn kan worden voldaan.
2. De aanvrager dient binnen 2 maanden na de oplevering van de werkzaamheden een gereedmelding in. De gereedmelding is tevens een aanvraag om vaststelling van de subsidie. De gereedmelding bevat:
 - a. een gecertificeerd energielabel waaruit blijkt wat het energie-label was voor de aanvang van de renovatie-activiteiten en dat na de renovatie-activiteiten energielabel B in elke woongelegenheid is gerealiseerd.
 - b. een verklaring van de aanvrager dat aan de voorwaarden verbonden aan de subsidie is voldaan;

Artikel 8. Weigering subsidie

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college een aanvraag om subsidie afwijzen indien niet is voldaan aan de criteria voor subsidieverlening, zoals genoemd in artikel 2.
2. Het college wijst een aanvraag om subsidie af, als het subsidieplafond bereikt is.

Artikel 9. Intrekking bijdrage

Indien een bijdrage op basis van deze verordening is toegekend dan wel is vastgesteld dan wel is uitbetaald op grond van door de aanvrager verstrekte onjuiste gegevens, waarvan de aanvrager wist of redelijkerwijze had kunnen weten dat deze gegevens onjuist waren, trekt het college de besluiten tot het toekennen en of vaststellen van een bijdrage in en vordert eventueel reeds uitbetaalde subsidie terug.

Artikel 10. Hardheidsclausule

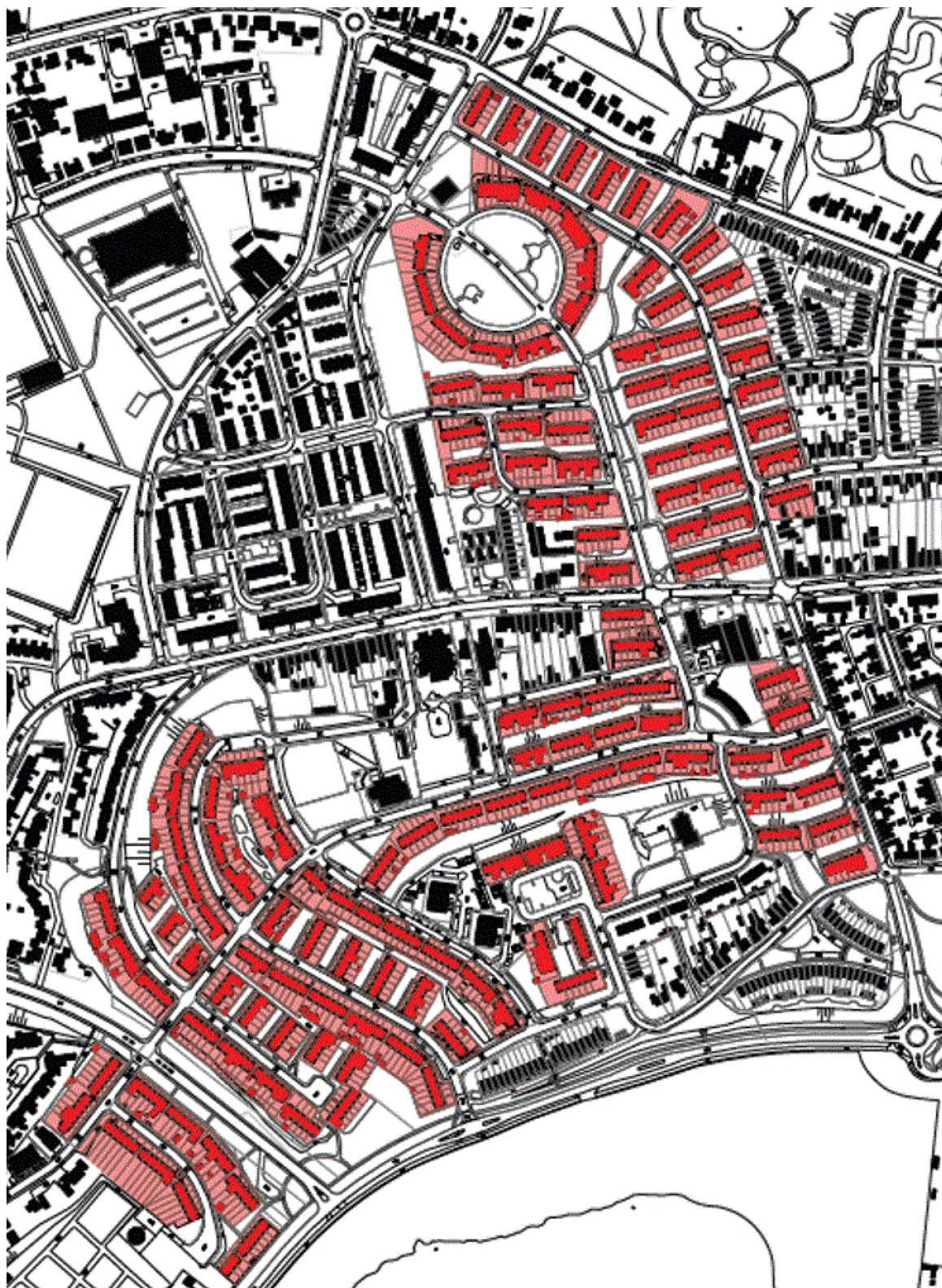
Indien toepassing van deze verordening zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de bepalingen in deze verordening.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de publicatie in het Gemeentebblad ingevolge de Wet elektronische publicaties.

Artikel 12. Citeertitel

Subsidieverordening Volkshuisvestingsfonds Vrieheide – de Stack 2023.



Aldus besloten tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Heerlen van 21 december 2022.

*voorzitter,
drs. R. Wever
griffier,*

drs. T.W. Zwemmer