Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 241143

2 juni 2023

Voornemen tot verhuur van een gedeelte van Geusevesperstraat 5 in Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om twee lokalen in het gebouw aan de Geusevesperstraat 5, 2026 SH in Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem STN01, sectie A, nummer 2329 te verhuren aan Stichting Hero kindercentra.

De gemeente Haarlem verhuurt sinds geruime tijd vier lokalen in het gebouw Geusevesperstraat 5 aan Stichting Hero kindercentra. Daarnaast werden door Stichting TWijs vier lokalen gehuurd van de gemeente. Twee van die lokalen werden onderverhuurd aan kinderdagverblijf Kids2Ellens. Doordat Stichting TWijs deze lokalen niet meer nodig heeft, heeft zij de huur daarvan opgezegd.

In september van dit jaar zal Stichting Hero kindercentra de exploitatie van Kids2Ellens overnemen (bedrijfsovername). Door het beschikbaar komen van de twee vooromschreven lokalen ontstaat de mogelijkheid voor Stichting Hero kindercentra om een meer solide exploitatie te voeren. Ook vinden haar activiteiten plaats in nauwe samenwerking met de naastgelegen school en zijn deze locatie gebonden.

Vanwege de reeds bestaande positie die Stichting Hero kindercentra op deze locatie heeft, mede in relatie tot genoemde bedrijfsovername en de afspraken die zijn gemaakt met de naastgelegen school, is de gemeente van mening dat stichting Hero kindercentra op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is te beschouwen als de enige serieuze gegadigde voor de huur van vooromschreven lokalen.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de huur van vooromschreven lokalen, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie, **uiterlijk 22 juni 2023**, een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, ter attentie van John Voorma, Postbus 511, 2003 PB te Haarlem.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen huur op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).