

Subsidieregeling aanpassen sociale huurwoningen voor grote gezinnen statushouders in de gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden; gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en gelet op titel 4.2. van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 2, tweede lid, en 5, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Rheden; overwegende dat het verbeteren van sociale huurwoningen voor grote gezinnen statushouders in Rheden door de Rhedense woningcorporaties bij besluit van (14 mei 2023) is aangewezen als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB);

b e s l u i t :

vast te stellen: de **Subsidieregeling aanpassen sociale huurwoningen voor grote gezinnen statushouders in de gemeente Rheden**

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze aanvullende regeling op de Algemene subsidieverordening Rheden wordt verstaan onder:

- a. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;
- b. subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening Rheden;
- c. sociale huurwoning: alle woningen onder de liberalisatiegrens;
- d. toegelaten instelling: een woningcorporatie als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet);
- e. statushouder: vreemdeling die in Nederland een verblijfsvergunning asiel voor bepaalde tijd heeft aangevraagd en als gevolg daarvan een verblijfsvergunning heeft ontvangen als bedoeld in artikel 8, onderdeel a, b, c of d, van de Vreemdelingenwet 2000.

Op de subsidieverstreking op grond van deze regeling zijn de bepalingen van de subsidieverordening van toepassing.

Hoofdstuk 2 Subsidie

Artikel 2 Doelstelling

De subsidieverstreking is bedoeld voor een bijdrage in het aanpassen van een sociale huurwoning door een toegelaten instelling voor grote (6 of meer personen) gezinnen statushouders.

Het gaat hierbij alleen om de vergunninghouders voor wie het college zorgdraagt voor de voorziening in de huisvesting overeenkomstig de voor de gemeente Rheden geldende taakstelling.

Artikel 3 Aanvraag subsidie

In aanvulling op artikel 5, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Rheden overlegt de toegelaten instelling bij de aanvraag een beschrijving en kostenraming om aan te tonen om welke aanpassingen in de woningen het gaat.

Artikel 4 Subsiëring

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanpassing waarvoor subsidie wordt verleend dient de in artikel 2 geformuleerde doelstelling;
- b. de aanpassing waarvoor subsidie wordt verleend heeft als doel grote gezinnen statushouders te kunnen plaatsen in reguliere (maar naar de grootte van het gezin) aangepaste woning;
- c. de aanpassing waarvoor subsidie wordt verleend kan worden aangemerkt als DAEB (Dienst van Algemeen Economisch Belang) waarbij de kosten en opbrengsten worden gescheiden conform het DAEB-Vrijstellingsbesluit.

Artikel 5 Subsidieplafond

Het subsidieplafond is € 10.000,00 per jaar, met een maximum van € 30.000,00 (2023 t/m 2025).

Artikel 6 Verdeling van de subsidie

1. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

2. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
3. Voor de aanpassing van de woning wordt maximaal € 4.000,00 subsidie verleend per woning.
4. Indien de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd naar aard of omvang naar het oordeel van het college een uitzonderlijk grote bijdrage levert aan de doelstelling zoals geformuleerd in artikel 2, kan het college besluiten af te wijken van het bepaalde in lid 3.

Artikel 7 Delen kosten aanpassing

De kosten voor de aanpassing worden 50/50 verdeeld over de gemeente en de toegelaten instelling. De woningcorporatie betaalt minimaal de helft van de aanpassing zelf.

Hoofdstuk 3 Aanvullende verplichting van de subsidieontvanger

Artikel 8 Rapportage

De ontvanger informeert het college over de woningaanpassing en zorgt –zo mogelijk– voor bewijsmateriaal. De offerte, een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden inclusief motivering dat er sprake is van een DAEB (beiden aanleveren voor de start van de werkzaamheden) en de factuur worden aangeleverd door de toegelaten instelling.

Hoofdstuk 4 Slotbepaling

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en komt van rechtswege te vervallen per 1 januari 2026.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling aanpassen sociale huurwoningen voor grote gezinnen statushouders.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2023.

Velp, 14 mei 2023

*Het college voornoemd,
burgemeester.
secretaris.*