Gemeente Breda

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 24003

19 januari

2023

Kennisgeving voornemen tot uitgifte van grond aan de Zwijnsbergenstraat, gemeente Breda

Publicatiedatum: 19 januari 2023 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.
Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om een strook grond (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen nabij de Zwijnsbergenstraat te Breda, onderhands te verkopen. Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

Motivering
De beoogde koper is eigenaar van het tankstation dat grenst aan de door de gemeente te verkopen strook grond. Uitsluitend ten behoeve van de verplaatsing van de LPG installatie van het tankstation, is de gemeente voornemens een aan het eigendom van de beoogde koper grenzend perceel met een oppervlakte van ca. 39 m2 aan hem te verkopen. Uitsluitend ter correctie van een illegale situatie dient de LPG tank verplaatst te worden. De gemeente verkoopt haar grond alleen om die reden. Er zijn geen andere gegadigden die belang hebben bij een LPG tank op die locatie dan de huidige eigenaar van het tankstation. De te verkopen strook grond vormt na de verkoop één geheel met het reeds bestaande tankstation. Het perceel dat de gemeente voornemens is te verkopen kan door haar omvang en ligging niet separaat door een derde worden ontwikkeld.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor gronduitgifte. De gronduitgifte kan aangemerkt worden als een verkoop van een strook grond van ondergeschikt belang die niet zelfstandig te ontwikkelen is.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.